



Издается с апреля 1924

# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№20 (10447) 26 мая 2017

## Уход ОТ ОТХОДОВ

Мария ПЕРЕВОЩИКОВА, Татьяна ВЛАДИМИРОВА

### Мусоросортировочный завод заработал в Ивановской области

В Ивановской области введен в эксплуатацию крупный мусоросортировочный завод мощностью 120 тыс. тонн отходов в год. Здесь будут сортироваться твердые коммунальные отходы (ТКО) областного центра и крупных муниципалитетов региона. Предприятие, строительство которого началось в декабре 2015 года, укомплектовано оборудованием лучших российских и европейских производителей. Мусор на заводе не будут сжигать. 70% отходов планируется отсортировать и перерабатывать, а оставшиеся 30% несортируемого остатка будут подвергаться глубокому прессованию. Применение современных технологий позволит ежегодно извлекать из ТКО и отправлять на вторичную переработку более 5000 тонн полимерных отходов, что значительно сократит нагрузку на полигоны и уменьшит их вредное воздействие на окружающую среду. Пластик будет перерабатываться в кристаллы, которые впоследствии можно будет использовать на комбинате по производству синтетического волокна, который строится в регионе. Объем инвестиций в строительство завода составил около 200 млн рублей, на предприятии создано 80 новых рабочих мест.

В церемонии открытия предприятия принял участие глава Минстроя России Михаил Мень, находившийся в Ивановской области с рабочим визитом. «Открытие мусороперерабатывающего завода для региона — знаковое событие, и вдвойне важно, что это произошло в год экологии», — отметил министр.

Глава ведомства напомнил, что сегодня правительство РФ совершенствует законодательство в сфере обращения с ТКО. Разработаны новые правила, которые предоставляют право субъектам Федерации определять региональных операторов по обращению с ТКО. Ивановская область — один из первых регионов, который успешно реализует эту программу.

ISSN 0491-1660



## Сравнительный анализ

Сергей ВЕРШИНИН



SHUTTERSTOCK

Двадцать шестого мая Главгосэкспертиза России проводит I Международную конференцию «Развитие института строительной экспертизы». В центре внимания ее участников будут вопросы развития и модернизации института строительной экспертизы стран — участниц Евразийского экономического союза, внедрение современных технологий в работу экспертных организаций, особенно нормативно-правового регулирования, статус и профессиональная этика эксперта, стандартизация и контроль экспертной деятельности. О том, какие задачи стоят сегодня перед российским экспертным сообществом, в интервью «СГ» рассказал начальник Главгосэкспертизы России Игорь МАНЬЛОВ.

«СГ»: Игорь Евгеньевич, последние несколько лет государственная экспертиза в России готовится к работе в электронной форме. Главгосэкспертиза России, начиная с сентября 2016 года уже проводит экспертизу проектов, финансируемых из федерального бюджета, в электронном виде. Можно ли сказать, что сегодня информатизация госэкспертизы завершена? Игорь Маньлов: Скажем так, в целом внедрение электронных услуг завершено.

Окончание на с. 6

### Государство нуждается в механизмах оценки эффективности инвестиций в капстроительство

84 региональные экспертные организации заявили о готовности к проведению экспертизы в электронной форме

## Молодо-незелено

Оксана САМБОРСКАЯ

### Первая российская молодежная архитектурная биеннале пройдет в Казани

Осенью этого года (12-14 октября) в столице Республики Татарстан состоится Первая российская молодежная архитектурная биеннале. В ней смогут принять участие архитекторы в возрасте до 35 лет. Их работы будет оценивать международное жюри. По словам главы

Минстроя Михаила Меня, принявшем участие в первом заседании оргкомитета конкурса, решение учредить молодежную архитектурную биеннале связано с желанием развивать урбанистическую культуру и архитектуру в России, искать и продвигать талантливых молодых архитекторов.

Как отметил руководитель архитектурного бюро SPEECH, куратор и председатель жюри Первой биеннале Сергей Чобан, сегодня молодые архитекторы мало привлекаются к практической деятельности. Он

### Справочно

По итогам биеннале будут присуждены Гран-при, Первый приз, Специальное упоминание. Также рассматривается возможность учреждения специальной премии Минстроя России.

надеется, что биеннале поможет раскрыть целый пласт молодых талантов, в первую очередь, в регионах. «Самая актуальная задача на сегодняшний день — найти талантливых молодых архитекторов, поддержать их, — отметил Сергей Чобан. — Известно, что Огюст Монферран начал строить Исаакиевский собор, когда ему было 32 года, Василий Баженов в 35 лет уже активно занимался проектом Кремлевского дворца, а Константин Мельников в этом возрасте построил павильон СССР на Международной выставке в Париже.

Окончание на с. 16

## НОВОСТИ

## КОРОТКО

МОДУЛЬ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Минстрой и Минкомсвязь провели в режиме видеоконференции всероссийское совещание для субъектов РФ по вопросам внедрения ГИС ЖКХ. На совещании был впервые продемонстрирован модуль «Формирование комфортной городской среды», в том числе распределение прав доступа в системе для соответствующих специалистов и методика регистрации в модуле. Создание дополнительного модуля инициировал Минстрой в целях максимального вовлечения граждан в реализацию проекта по формированию комфортной городской среды. В этом модуле ГИС ЖКХ будет размещаться информация о региональных и муниципальных программах благоустройства, а граждане смогут следить за ходом выполнения работ, участвовать в общественных обсуждениях и давать комментарии. «Мы благодарны коллегам из Минкомсвязи России, которые выразили готовность в кратчайшие сроки разработать дополнительный функционал и запустить его к 1 июня», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. — В этом году страна впервые приступает к системной работе с городской средой, и внедрение онлайн-инструментов поможет вовлечь в реализацию проекта максимальное количество людей».

## В СЛУЧАЕ ЧС

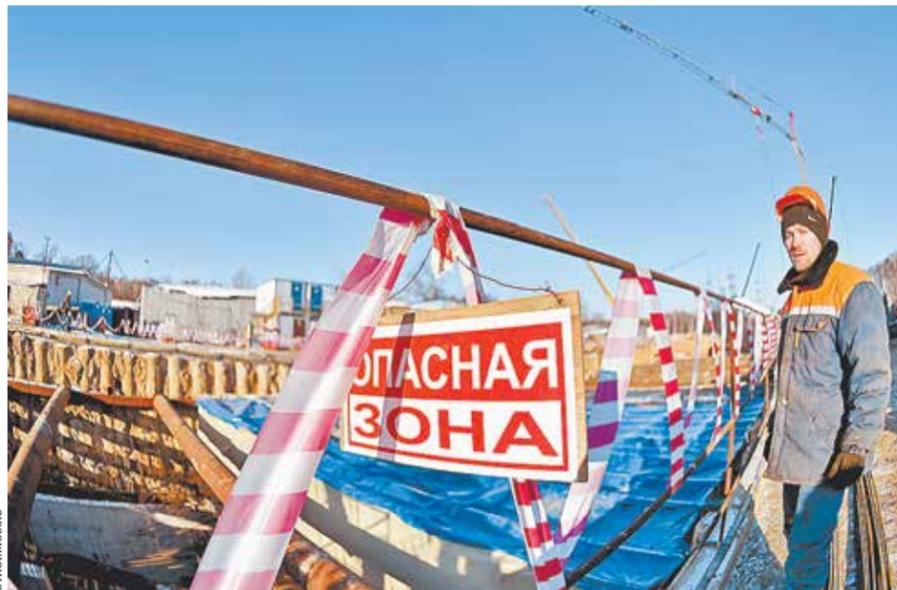
В Архангельской области вступил в силу порядок организации капремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения в них аварии, а также иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. В частности, работы в случае ЧС будут финансироваться из средств фонда капитального ремонта и могут быть выполнены без включения оказавшегося в ситуации ЧС жилого дома в краткосрочный план капремонта. В документе указано, что данный порядок не распространяется на работы, связанные с ликвидацией аварий, если они возникли из-за износа инженерных коммуникаций в процессе их эксплуатации, а также в результате несвоевременного проведения ремонтов собственниками жилья.

## РАССЕЛЕНИЕ В СРОК

Программа расселения аварийного жилья заканчивается, как известно, в этом году. И если муниципальное образование не укладывается в установленные сроки, доля федерального финансирования программы им утрачивается. Чтобы избежать этой ситуации, мэрия Ярославля внесла на заседание городской Думы предложение по ускорению выполнения программы. Имеется в виду корректировка критериев, соответствие которым позволит жителям ряда домов не возмещать разницу между стоимостью расселяемой площади и ценой предоставляемой взамен квартиры. Другими словами, дополнительные расходы, связанные со значительным улучшением жилищных условий обитателей аварийного жилья, ложатся на городскую казну.

## УМЕЛЫЕ РУКИ

В Краснодаре завершился V Национальный чемпионат «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia-2017). В этом году чемпионат собрал представителей из всех 85 регионов РФ. В тройку лидеров медального зачета вошли Москва, Татарстан и Краснодарский край. В этом году впервые в программу чемпионата была включена компетенция «Каркасное домостроение». Одним из первых к соревнованиям по новой компетенции подключился Татарстан: в тройку призеров вошли студенты Казанского строительного техникума Андрей Дуллев, Александр Лукьянов и Игорь Романов. Они показали свое мастерство возведения энергоэффективных и долговечных загородных домов.



## Надо соответствовать

Сергей НИКОЛАЕВ, Юлия ПАВЛОВА

## Установлены требования к строителям и проектировщикам особо опасных и уникальных объектов

Правительством России утверждены минимальные требования к строительным компаниям — членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Соответствующее постановление подписано премьером Дмитрием Медведевым. Минимальные требования

установлены в отношении кадрового состава, имущества компании и системы контроля качества выполняемых ею работ. Требования дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности объектов.

Компаниям — членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, необходимо иметь лицензию на соответствующие виды деятельности.

Для членов СРО в сфере проектирования и строительства определены минимальные требования к их кадровому составу в зависимости от суммы договоров подряда. На

## Справочно

К особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, в частности, относятся объекты использования атомной энергии; гидротехнические сооружения, сооружения связи, линии электропередачи и объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более; объекты космической, авиационной и железнодорожной инфраструктуры; метрополитены; крупные морские порты, тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше; подвесные канатные дороги; здания высотой более чем 100 метров или заглублением подземной части более чем на 15 метров.

практике это означает, что в организации должно работать определенное число руководителей и специалистов, включенных в соответствующий национальный реестр. Для индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих инженерные изыскания, эти требования не дифференцируются.

В отношении имущества компании — члена СРО установлены требования о наличии у нее на правах собственности или ином законном основании зданий, сооружений, помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и, в случае необходимости, средств обеспечения промышленной безопасности.

В отношении системы контроля качества выполняемых работ член СРО обязан обеспечить наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## Будьте здоровы!

Татьяна ТОРГАШОВА

## На Вологодчине построят полтора десятка спортивных объектов

В Вологодской области дан старт масштабной программе строительства спортивных сооружений. На первом этапе планируется возведение в муниципальных образованиях области 14 объектов: стадионов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК). Губернатор области Олег Кувшинников отметил, что все предложения по стройкам получены от самих муниципалитетов. В список включены только те сооружения, в отношении которых местной властью гарантировано софинансирование в размере 25% от стоимости проекта, выделение земельного участка с коммунальной инфраструктурой и выполнение обязательств по содержанию объекта после его строительства. В списке значатся, в частности, стадион в поселке Вохтога Грязовецкого района, ФОК с плавательным бассейном в Сокольском районе, межшкольный хоккейный корт в Кадуйском районе, ФОК для игровых видов спорта и спортивное ядро с беговыми дорожками в Вологде.

Как подчеркнул глава региона, утвержденный список — это только начало областной программы строительства спортивных сооружений. Руководству Вологды и Череповца, самых крупных городов региона, предложено подготовить проекты концессионных соглашений с инвесторами, готовыми возводить спортивные объекты на принципах государственно-частного партнерства. Муниципалитеты, не попавшие в программу в этом году, смогут подать свои заявки в следующем и тем самым включиться в работу на втором этапе реализации программы.



## Справочно

Банк «Российский капитал» будет выдавать кредиты по продуктам АИЖК — «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Приобретение готового жилья», «Военная ипотека», «Перекредитование» и «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры».

## Работа в тандеме

Сергей НИКОЛАЕВ

## «Роскап» начал выдавать ипотеку от АИЖК

Банк «Российский капитал» приступил к реализации пилотного проекта по продаже ипотечных продуктов по стандартам Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). Об этом «СГ» сообщили в пресс-службе агентства. Там также отметили, что данный проект позволит проанализировать возможности для развития розничного бизнеса банка в рамках актуализации стратегии АИЖК до 2020 года. Кредиты будут выдаваться в центрах ипотечного кредитования «Роскапа» в Москве, Воронеже, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону и Красноярске.

В агентстве напомнили, что ставки АИЖК на покупку вторичного жилья начинаются от 10,5% годовых, на покупку

новостроек — от 10,25% годовых. Срок кредитования — от 3 до 30 лет. Для многодетных семей, покупателей жилья в Дальневосточном федеральном округе и Байкальском регионе при покупке квартир в строящихся домах ставка дополнительно снижается на 0,25 п.п. Окончательный размер ставки зависит от размера первоначального взноса, типа подтверждения дохода клиента, подтверждения целевого использования кредита, а также от того, оформил ли заемщик полис страхования.

«Продукты по стандартам АИЖК известны и узнаваемы на рынке ипотечного кредитования, — прокомментировал «СГ» Леонид Бацев, вице-президент «Российского капитала». — Для нас начало работы с агентством — это возможность привлечь в банк новых клиентов и предоставить им больший выбор ипотечных продуктов на выгодных условиях».

## В приоритете — ЭКОНОМИЯ



дела коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Фадеев.

Публичное обсуждение положений приказа продлится до 6 июня. Принять в нем участие может каждый, кто зарегистрирован на федеральном портале проектов нормативных правовых актов России. В случае если содержание документа не претерпит существенных изменений, то требования к архитекторам, проектировщикам и строителям существенно ужесточатся. Увеличатся и затраты инвесторов. Так, для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений нормируемый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию здания, строения, сооружения, в том числе многоквартирных домов, уменьшится с 1 января 2018 года — на 20%, с 2023 года — на 40%, а с 2028 года — на 50% по отношению к базовому уровню. Предполагается, что застройщик будет обязан обеспечить выполнение требований энергоэффективности МКД (удельный расход ресурсов на отопление и вентиляцию, электричества на общедомовые нужды, отопления) в течение 5 лет после ввода его в эксплуатацию. Также многоквартирные дома в случае, если это возможно, должны будут оснащаться спецоборудованием, которое способно поддерживать в здании гидравлический режим, автоматически регулировать потребление тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от температуры за окном и реагировать на другие параметры, соблюдение которых влияет на эффективность эксплуатации дома.

Алексей ЩЕГЛОВ

### Требования по энергоэффективности будут ужесточены

Минстрой РФ опубликовал для обсуждения проект приказа «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Документ касается как вновь построенных, так и реконструированных или прошедших капремонт объектов. Профессиональное сообщество давно ожидало появления данного приказа. Он должен задать параметры долгосрочной политики правительства в области снижения удельного энергопотребления. «Поскольку в настоящее время мы переориентируемся на экономию энергии у потребителя, экономия энергии в зданиях будет являться одним из самых больших источников экономии и повышения энергоэффективности», — заявил специалист от-

### На 50%

планируется сократить с 2028 года удельный расход энергоресурсов на отопление и вентиляцию в зданиях и сооружениях

## А два рельса лучше

Антон МАСТРЕНКОВ

### На месте монорельсовой дороги пустят трамвай

История единственной в столице монорельсовой дороги подходит к концу. На прошлой неделе столичные власти объявили о планах демонтировать монорельс и устроить на его месте трамвайную линию. Предполагается, что пути «опустят» на землю, эстакады останутся только в точках пересечения линии с железной и автомобильными дорогами. Протяженность реконструируемого участка монорельсовой транспортной системы под трамвайное движение составит 2,6 км. При этом будет дополнительно построено около 600 м трамвайных путей. Участок монорельса от Новомосковской улицы до улицы Сергея Эйзенштейна протяженностью 2,5 км демонтируют. Работы, возможно, начнутся уже в конце следующего года, а полностью завершить реконструкцию планируется около 2020 года. Проект будет реализован за счет средств городского бюджета.

Напомним, что строительство линии монорельса началось в августе 2001 года, а уже в ноябре 2004 года она начала работу в «экскурсионном режиме». Маршрут пролегает от станции метро «Тимирязевская» до «ВДНХ»: идет по улице Фонвизина, пересекает линию Октябрьской железной дороги, проходит мимо Телецентра по улице Академика Королева, выходит к Главному, а затем к Северному входу ВДНХ. Надо сказать, что идея реконструкции или изменения режима работы монорельсовой дороги обсуждалась не раз. Так, в 2010 году го-



родские власти планировали продолжить строительство монорельсовой ветки вокруг ВДНХ. Одновременно рассматривалась идея строительства линий в Зеленограде, в районе станции метро «Ховрино», а также на юго-западе города. Однако планам этим не суждено было сбыться. Представители мэрии и инвесторы не раз заявляли об экономический неэффективности монорельса — затраты на строительство и содержание в условиях столичного климата очень велики, а срок окупаемости — крайне длителен. К тому же с открытием станции метро «Фонвизинская» на севере Москвы монорельс лишился большей части пассажиров.

### Цитата в тему

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ ВНЕУЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ МАКСИМ ВАСИЛЬЕВ: «У монорельса как у городского транспорта в Москве нет никаких перспектив. Дорого, неудобно в эксплуатации и неэффективно»



## Отдать лишнее

Сергей НИКОЛАЕВ

### На неиспользуемых землях МЧС построят жилье

В центре Южно-Сахалинска планируется возвести крупный жилой массив. Как сообщили «СГ» в пресс-службе правительства Сахалинской области, жилые дома будут построены на участке площадью 9 гектаров в районе улицы Комсомольской. В настоящее время там размещается подразделение МЧС — Сахалинский поисково-спасательный отряд им. Полякова. Однако большая часть территории никак не используется. Из четырнадцати имеющихся здесь объектов недвижимости эксплуатируются только пять, остальные брошены и находятся в аварийном состоянии. Между тем, областной центр испытывает острую нехватку земельных участков, пригодных для застройки.

В связи с этим правительство региона обратилось в МЧС России с предложением о передаче неиспользуемой земли в распоряжение городских властей. Вопрос обсуждался на встрече

губернатора Сахалина Олега Кожемяко с премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым и главой МЧС России Владимиром Пучковым. В результате руководство Главного управления МЧС России по Сахалинской области получило указание: начать подготовку к передаче земли местным властям. По оценке местных архитекторов, здесь можно будет возвести более 100 тыс. кв. м жилья и объекты социальной инфраструктуры. А поисково-спасательный отряд переедет на базу, которую для него возведут в южной части Южно-Сахалинска, в районе, известном как Оленья Горка.

В пресс-службе областного правительства напомнили, что в регионе в настоящее время развернуто масштабное строительство арендных домов. «Кроме того, ведется разработка новой программы переселения граждан из ветхих и аварийных зданий, в рамках которой предполагается возвести в течение нескольких лет более 470 тыс. кв. м жилья», — сообщили в обл администрации. — Значительная часть его будет построена в Южно-Сахалинске».

## Формы для производства лифтовых шахт от компании «Финнинно»

уже окупятся на объекте в 500 квартир (100 элементов лифтовых шахт)!

Формы для производства лифтовых шахт от компании «Финнинно» созданы для высокоэффективных заводов ЖБИ с большими объемами производства, но они могут использоваться и непосредственно на строительных площадках!

Увеличение объемов жилищного строительства за меньшее время обеспечит рост прибыли.

С формами для лифтовых шахт от компании «Финнинно» вы можете производить:

- 3 объемные лифтовые шахты за 16 часов\*
- 90 лифтовых шахт в месяц
- 1000 лифтовых шахт в год!

\* Трудозатраты: вам необходимо шесть часов для производства одной шахты.

В проектах жилищного строительства объемом более 500 квартир инвестирование в формы для производства лифтовых шахт «Финнинно» будет выгодным и окупаемым, даже если вы будете использовать их лишь в одном строительном проекте!

Наши цены — от 55 000 евро. Начните с подсчета количества секций, которые вы хотите произвести для вашего строительного проекта, и скоро вы сможете убедиться, что инвестиционные затраты окупятся очень быстро.

Формы для производства лифтовых шахт от компании «Финнинно» успешно используются на заводах по производству ЖБИ, в строительных компаниях и на строительных объектах в Финляндии и России.



Изготовление трех железобетонных изделий всего за 16 часов — это возможно!

Больше информации на сайте [www.finninno.fi](http://www.finninno.fi)

Контактная информация:  
[olga.oksanen@elisanet.fi](mailto:olga.oksanen@elisanet.fi),  
тел. в Финляндии: + 358 407441181,  
тел. в России: 8 911 7793158

Наш представитель Максим Иванов будет находиться в Москве 30-31 мая, свяжитесь с ним по тел.: 8 921 372 12 97.

ЖИЛЬЕ

# Опора на собственные силы

## Столичные власти заявляют, что справятся с реновацией без помощи частного капитала



ки», — подчеркнул мэр. Кроме того, у самого города имеется немало нераспроданного жилья. Так, по данным «Ведомостей», казенное предприятие «Управление городского строительства» имеет готовые дома на 4000 квартир.

О том, что город планирует справиться с программой реновации своими силами, заявил и Марат Хуснуллин. «Мы не планируем использовать земли и то жилье, которое уже построили девелоперы, для программы реновации», — сказал он. При этом заместитель мэра заметил, что ряд девелоперов, обладающих серьезными производственными мощностями, сможет принять участие в программе в качестве подрядчиков. Но строить компании будут только на тех участках, которые им предоставит Фонд содействия реновации (организация, которая будет оператором программы расселения. — «СГ»), и только в тех объемах, которые нужны будут городу для переселения.

По данным мэрии, в проработке находится сегодня около 300 земельных участков для строительства домов по программе реновации жилья. Все эти площадки принадлежат столичным властям. Эти участки сегодня пустуют или неэффективно используются. Для строительства жилья могут быть задействованы и земли, на которых расположены неэффективно используемые городские объекты. При этом лишь небольшая доля земельных участков прилегает к промышленным зонам. Ранее газета «Ведомости» со ссылкой на источники в мэрии утверждала, что для строительства домов для переселенцев предварительно отобрано порядка 260 площадок, из которых 230 принадлежат городу, а 30 участков — частным компаниям, с которыми якобы ведутся переговоры. Заместитель мэра Марат Хуснуллин не исключил возможности обмена землями с собственниками, но

### Справочно

■ Распорядителем средств, выделяемых из бюджета на расселение, и оператором всей программы станет Фонд содействия реновации, который будет сформирован после вступления в силу поправок в Федеральный закон «О статусе столицы Российской Федерации». Предполагается, что Фонд будет полностью подчинен и подконтролен правительству Москвы. Счета Фонда будут находиться на счетах федерального казначейства для того, чтобы вся его деятельность была максимально прозрачной. При этом в мэрии не исключают, что Фонд сможет привлекать и заемные средства.

подчеркнул, что это будут, скорее, исключения. «Это будут редкие, исключительные случаи, связанные с тем, что жителей надо будет переселить именно в этом конкретном районе», — сказал Хуснуллин. — Лишь в таких условиях город предложит девелоперам обмен одного земельного участка на аналогичный, но в другом районе».

Программа реновации потребует больших средств. Напомним, что на сегодняшний день она оценивается в 3-3,5 трлн рублей. Однако мэр Сергей Собянин считает, что затраты на строительство жилья должны окупиться, в том числе, за счет того, что часть площадей, возведенных в рамках программы, будет выставлена на продажу. Правда, здесь возникают определенные сомнения: кто сможет купить большие объемы нового жилья на и без того затоваренном рынке? И не будет ли город вынужден распродавать квартиры с большим дисконтом? Девелоперы уже сегодня высказывают опасения, что из-за увеличения объемов предложения жилья в рамках программы реновации произойдет общее снижение уровня цен на московскую недвижимость. В мэрии отдают себе отчет в том, что программа окажет значительное влияние на рынок недвижимости в столице, но предсказать характер и масштабы этого влияния пока не берется.

Антон МАСТРЕНКОВ, Сергей ВЕРШИННИН

Программа реновации жилья в Москве остается одной из наиболее обсуждаемых тем. В частности, немало предположений было высказано о заинтересованности и возможном участии в проектах расселения пятиэтажек частного бизнеса и крупных девелоперов. Сегодня в Москве выставлено на продажу порядка 7,5 млн кв. метров жилья, построенного частными инвесторами. И эксперты рынка не исключали, что правительство Москвы выкупит это жилье для переселенцев и тем самым поддержит крупных застройщиков в период стагнации рынка.

Так, недавно газета «Ведомости» сообщила, что девелопер «Пионер» может передать столичной мэрии примерно 200 квартир площадью 12 тыс. кв. метров в жилом комплексе на западе Москвы под переселение по программе реновации. Как написала газета со ссылкой на источник в мэрии, это решение предварительное, оно будет приведено в исполнение, если жители расположенных здесь пятиэтажек проголосуют за снос.

Однако на минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин и его заместитель — глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин сделали заявления, из которых следует, что программа будет полностью реализована силами города.

Столичный градоначальник в качестве одной из причин отказа от участия девелоперов в программе назвал проблемы, возникающие у застройщиков на переговорах с жителями. Так нередко случалось в ходе реализации первой программы сноса пятиэтажек. «У них (девелоперов. — «СГ») летит экономика... и сдвигаются сро-

Около  
**20**  
млн рублей

составляет минимальная стоимость работ по сносу отселенной московской пятиэтажки, отключенной от инженерных коммуникаций

### ЗА И ПРОТИВ

**67% москвичей выступают за снос пятиэтажек и реновацию городских кварталов.** Об этом свидетельствуют результаты недавнего исследования Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ). Еще выше лояльность по отношению к программе среди жителей предполагаемых зон реновации (75%). При этом сторонники реновации ссылаются, в первую очередь, на истечение срока эксплуатации домов, низкий уровень комфорта в пятиэтажках, желание улучшить жилищные условия.

Против реновации высказались 16% всех опрошенных по Москве и 11% жителей возможных районов реновации. Основными причинами своего неодобрения респонденты называют возможное низкое качество новых домов, ухудшение условий жизни в районе (экология, транспорт). Москвичей также пугает необходимость переехать в другой район

и непроработанность программы в целом. Кроме того, противники реновации считают, что при реализации программы могут иметь место факты злоупотреблений и коррупции.

Почти три четверти (74%) опрошенных жителей выступают за то, чтобы их дом был включен в программу реновации, против выступают 22%. Ключевой мотив участия — улучшение жилищных условий.

В то же время, отвечая на вопрос, что является основной целью инициаторов программы, 37% опрошенных ответили: отмывание денег, заработок. И только 33% респондентов полагают, что это делается ради заботы о людях. По мнению опрошенных, выгоду от реализации программы получит в первую очередь строительный бизнес и только потом жители снесенных домов. На третьем месте — власть и приближенные к ней группы.



**Строительная  
Газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

**ПОДПИСКА  
НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ  
ГАЗЕТУ»**

Подписку на 2017-2018 гг.  
можно оформить через РЕДАКЦИЮ.  
Стоимость редакционной подписки:  
на 1 месяц — **380 руб. 00 коп.**  
на полугодие — **2280 руб. 00 коп.**  
на год — **3900 руб. 00 коп.**  
**(экономия 15%)**

Заполните заявку на сайте [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru) (раздел «Подписка») или отправьте ее в свободной форме по электронной почте [stroygazet@gmail.com](mailto:stroygazet@gmail.com)

ПОДПИСКУ  
С КУРЬЕРСКОЙ  
ДОСТАВКОЙ

предлагаем оформить через «Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств «Урал-Пресс» — на сайте [www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

**ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ  
НАЧИНАЕТСЯ ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ  
НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА**



**Каталог российской прессы**

Подписные индексы:

- 10929 - для индивидуальных подписчиков
- 10930 - для предприятий и организаций



**Объединенный каталог «Пресса России»**

Подписные индексы:

- 32010 - для индивидуальных подписчиков
- 50092 - для предприятий и организаций



**Подписные издания Официальный каталог ФГУП «Почта России»**

Подписные индексы:

- П2012 - для индивидуальных подписчиков
- П2011 - для предприятий и организаций

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ



Фото, сделанное москвичкой Яной Ханиной, заняло 3-е место



Один из снимков, участвовавших в конкурсе



Первый заместитель руководителя Департамента Александр Самсонов вручает победительнице конкурса сертификат на теплоходную экскурсию по Москве-реке

# Чисто для истории!

Определились победители фотоконкурса «Чистый двор — чистая Москва»

Сергей НИКОЛАЕВ

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства столицы подвел итоги организованного ведомством фотоконкурса «Чистый двор — чистая Москва». Цель конкурса, который проводился уже в третий раз, — поощрение активистов, участвующих в традиционных общегородских субботниках. В этом году творческое состязание прошло с 1 по 30 апреля, для участия в нем надо было разместить в одной из социальных сетей фотографию на тему уборки города с хэштегом #чистаяМосква. По снимкам, которые набрали наибольшее количество отметок «Нравится», проводилось дополнительное голосование.

Как рассказали «СГ» в пресс-службе департамента, победительницей фотоконкурса «Чистая Москва» стала Дина Костюшина — представитель ГБУ Территориальный центр социального обслуживания «Кузьминки». Второе место заняла Марина Пчелкина, которая сделала фотографию во время субботника в одном из медицинских учреждений, а третье — москвичка Яна Ханина.

Финалистов фотоконкурса пригласили в департамент, где первый заместитель главы ведомства Александр Самсонов поздравил их и вручил сертификаты на теплоходную экс-



Первое место в конкурсе выиграло фото Дины Костюшиной из ЦСО «Кузьминки»

курсию по Москве-реке. «Речная прогулка — еще одна возможность увидеть, как преобразился наш город и какой он удивительно красивый», — сказал он.

В департаменте отметили, что москвичи с удовольствием участвуют в наведении порядка в городе. В этом году первый этап уборки прошел в Москве 8 апреля, второй — 29 апреля. Привести Москву в порядок после зимы вышли горожане различных возрастов и профессий, школьники и студенты, работники жилищно-коммунальной сферы и городских предприятий.

В пресс-службе напомнили, что участие во втором общегородском субботнике

29 апреля принял мэр Москвы Сергей Собянин. Сначала мэр наводил порядок после долгой зимы у пруда Бекет на Загородном шоссе, а затем высадил яблоню в сквере на пересечении Каширского шоссе и Борисовского проезда. На своей страничке в Твиттере Сергей Собянин поблагодарил горожан за активное участие в благоустройстве столицы.

## Справочно

■ Фотоконкурс «Чистый двор — чистая Москва» проводится в столице с 2015 года.

## Без бумаг и волокиты

Алексей ЩЕГЛОВ

### Внедрение персональных лицевых счетов упростит процесс оплаты услуг ЖКХ

С июля всем собственникам жилья и организациям начнут присваивать индивидуальные лицевые счета, с помощью которых можно будет оплачивать все виды коммунальных услуг через Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ). Об этом замминистра связи РФ Михаил Евраев рассказал на состоявшейся на минувшей неделе пресс-конференции.

Внедрение системы индивидуальных лицевых счетов позволит оплачивать ЖКУ из любой точки страны и заодно устранил с рынка посредников — различные расчетные центры, которые взимают с плательщиков комиссию. Как считают в Минсвязи, в перспективе электронная система оплаты позволит полностью отказаться от привычных бумажных жиронок, ускорить документооборот и сделать финансовые отношения в коммуналке более прозрачными.

На сегодня в ГИС уже зарегистрированы более 36 млн лицевых счетов, 11,5 млн домов, 9,3 млн приборов учета, 75 тыс. организаций, 89 тыс. тарифов, 500 тыс. договоров управления. Функционал системы позволяет гражданам не только отправлять в электронном виде показания счетчиков и оплачивать услуги ЖКХ, но и контролировать расходы управляющих компаний и ТСЖ, направлять обращения и жалобы в надзорные органы и ресурсоснабжающие организации. Количество организаций и лицевых счетов в системе продолжает быстро увеличиваться, и в скором времени все поставщики услуг будут размещать в ней информацию о начислениях за жилищно-коммунальные услуги, а банки — сведения о совершенных коммунальных платежах.

На сегодня к ГИС подключено 500 банков. «Граждане могут оплачивать жилищно-коммунальные услуги через любой такой банк, и ГИС ЖКХ при этом значительно расширяет конкурентную среду, предоставляя информацию о начислениях и счетах получателей любому банку», — отметил Михаил Евраев. При этом в Минстрое РФ указывают, что ГИС ЖКХ — это, в первую очередь, информационная система и канал коммуникации. Внедрение дополнительного сервиса не направлено на монополизацию рынка платежей.

## Справочно

■ ГИС ЖКХ — это единая федеральная централизованная информационная система. Ее основными задачами являются сбор, обработка, хранение, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов.

## Не договорились

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

### Концессионер отказался работать себе в убыток

Концессионное соглашение между администрацией Краснодарского края и ООО «Югводоканал» (ГК «Евразийский») расторгнуто из-за невыполнения инвестором договорных обязательств по реконструкции и модернизации сетей водоснабжения.

Напомним, что в 2010 году ООО «Югводоканал» получило в управление на 30 лет магистральные сети, снабжающие водой Новороссийск, Ейск, Темрюк и Геленджик. При этом компания обещала до 2018 года вложить в реконструкцию и модернизацию инфраструктуры около 2 млрд рублей, но своих обязательств не выполнила. Это и стало причиной расторжения соглашения. Соответствующее решение Арбитражного суда Краснодарского края вступило в законную силу, так как ни одна из сторон его не обжаловала.

Представители администрации Краснодарского края сообщили на заседании суда, что в 2012 году ЮВК выполнил программу модернизации на 16% от предусмотренного соглашения объема, в 2013-м — на 12%. Концессионер сослался на несоответствующие соглашению тарифы. В ГК «Евразийский» напомнили, что обязательным условием заключения концессионного соглашения являлось предварительное одобрение Заксобранием Краснодарского края тарифов по годам. При этом уровень тарифа должен был дать концессионеру возможность привлечь инвестиции для исполнения своих обязательств. По словам представителей ГК, департаментом цен и тарифов Краснодарского края это условие выполнено не было.

Однако Арбитражный суд счел довод о решающем влиянии тарифов на исполнение концессионного соглашения несостоятель-

ным. Суд решил, что, обязываясь осуществить реконструкцию за счет заемных средств, ООО ЮВК должно нести последствия предпринимательского риска, не перекладывая его на другую сторону договора.

Газета «Коммерсант» приводит мнение эксперта-аналитика АО «Финам» Алексея Калачева, считающего слабым местом концессионного договора именно недостаточную проработку его условий. Он отмечает, что затраты концессионера росли под влиянием роста цен на электроэнергию и общей инфляции, а средств, поступавших от оплаты водоснабжения, оказалось недостаточно для финансирования инвестпрограммы из-за заморозки администрацией тарифов на водоснабжение и низкой платежной дисциплины потребителей. Требование администрации Краснодарского края финансировать инвестпрограмму за счет заемных средств, может быть, формально и обоснованно, но экономически не оправданно. По мнению эксперта, власти края вряд ли будут создавать ГУП для эксплуатации сетей, так как сейчас в сфере ЖКХ основным трендом является передача сетей в концессию. По всей видимости, будет проведен новый конкурс и заключено новое концессионное соглашение с учетом накопленного отрицательного опыта и с более тщательной проработкой деталей. В частности, администрации Краснодарского края придется утвердить новый тарифный план на годы действия договора с учетом инвестиционных обязательств. В противном случае найти нового концессионера тяжело.

## Справочно

■ В настоящее время в сфере ЖКХ заключено более 1,6 тыс. концессионных соглашений, объем инвестиций по этим соглашениям превышает 226 млрд рублей.

## ЭКСПЕРТИЗА

# Сравнительный анализ

**с.1** С 1 января 2017 года проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, должны представляться в Главгосэкспертизу России, а также в региональные организации государственной экспертизы только в электронной форме вне зависимости от источника финансирования строительства объекта. Исключение составляют лишь те случаи, когда проекты содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с действующим законодательством. Но если говорить об информатизации как многоэтапном процессе, то мы — в самом начале пути. Сейчас мы работаем над созданием новой электронной действительности строительной экспертизы. Перед нами стоят новые задачи, в том числе переход к BIM-технологиям, которые обещают стать сверхновой эрой в проектировании, строительстве и эксплуатации зданий.

**«СГ»: Эксперты Главгосэкспертизы к этому готовы?**

**И.М.:** Мы уже провели работу в пилотном режиме по некоторым объектам и можем сказать, что да, технически Главгосэкспертиза готова. Но для того, чтобы эти технологии были не просто внедрены, но и работали, необходимо, чтобы на протяжении всего жизненного цикла объекта — от разработки проектной документации и ее экспертизы до строительства, обслуживания и эксплуатации построенного объекта — все участники работали в едином информационном пространстве.

**«СГ»: Но чем внедрение современных технологий в экспертизе может быть интересно заказчикам строительства и проектным организациям?**

**И.М.:** Электронные услуги позволяют значительно сократить издержки заявителя — как финансовые, так и временные, а также повысить уровень доступности экспертных услуг и сделать процесс прохождения государственной экспертизы удобным, прозрачным и оперативным. Кроме того, как я уже говорил, внедрение электронных услуг — только начало. Одной из важнейших новелл законодательства стало внесение в 2016 году в Градостроительный кодекс Российской Федерации положений, предусматривающих создание новой государственной информационной системы — Единого государственного реестра заключений (ЕГРЗ) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Реестр будет разработан к концу 2017 года, а с 1 января 2018 года начнется его заполнение.

**«СГ»: Что реестр даст экспертам и отрасли, а если брать шире, то и всему государству?**

**И.М.:** Государство нуждается в механизмах, позволяющих оценить эффективность инвестиций в объекты капитального строительства и расходования бюджетных средств. Один из них — введение обязательности использования экономически эффективных проектов повторного применения при проектировании объектов капитального строительства за счет бюджетных средств. Сегодня отсутствие достоверной и систематизированной информации о проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, приводит к тому, что зачастую государство вкладывает миллиарды рублей в разработку, по сути, одного и того же. Поскольку информация не собрана в одном месте, использование при проектировании ранее разработанной проектной документации невозможно, и бюджет несет неоправданные расходы. Раскрытие и использование информации, в том числе при модификации имеющегося и успешно реализованного проекта, поможет сократить как временные, так и финансовые затраты, оптимизировать процесс разработки и реализации проекта и проведения государственной экспертизы.

**«СГ»: Какая информация будет включена в ЕГРЗ?**

**И.М.:** В соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса в ЕГРЗ будут включаться систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, а также о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования. Сами заключения экспертизы и представленные для ее проведения документы также будут неотъемлемой частью реестра.



«Ведение Единого государственного реестра заключений направлено и на совершенствование механизмов получения информации о результатах экспертизы. Создание базы данных о проектах-аналогах позволит оптимизировать деятельность органов власти, осуществляющих оценку эффективности инвестиционных проектов»



Игорь Маньлов

**«СГ»: Какой будет структура реестра?**

**И.М.:** Структура реестра подразумевает формирование базы данных проектов-аналогов в разрезе технико-экономических показателей объектов капитального строительства, стоимости строительства и условий размещения объекта. Это позволит застройщикам осуществлять поиск необходимой проектной документации в целях планирования капитальных вложений. Для государственных заказчиков важно то, что ЕГРЗ будет содержать консолидированную информацию об экономически эффективной проектной документации повторного применения, подлежащей обязательному применению при проектировании объектов за счет бюджетных средств и средств организаций, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ее использование сократит временные и финансовые издержки, связанные с подготовкой проектной документации для объектов, строительство которых обеспечивается такими заказчиками. Кроме того, они смогут учитывать имеющийся положительный опыт и реализовывать уже апробированные и эффективные проекты. Так как в ЕГРЗ будут вноситься и сведения о лицах, уполномоченных на распоряжение исключительным правом на проектную документацию либо на ее многократное использование. Это обеспечит доступ заказчика к проектной документации непосредственно из реестра без необходимости обращения в организацию, где хранится документация.

Создание базы данных о проектах-аналогах позволит оптимизировать деятельность органов власти, осуществляющих оценку эффективности инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджетов, направляемых на капитальные вложения. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017

года № 389 для признания документацией экономически эффективной проектной документацией повторного использования Минстрой России должен отобрать такую документацию и собрать необходимые сведения и документы. По мере формирования ЕГРЗ все необходимые данные будут консолидироваться в одном информационном ресурсе.

Ведение ЕГРЗ направлено и на совершенствование механизмов получения информации о результатах экспертизы. Возможность истребования госорганами сведений о проектах и экспертных заключениях, в том числе при помощи системы межведомственного электронного взаимодействия, создаст условия для сокращения перечня документов, представляемых застройщиком или техническим заказчиком. При этом получать информацию о заключениях государственной экспертизы проектной документации можно будет в электронном виде в режиме одного окна — независимо от местонахождения экспертной организации, рассмотревшей проект, ее ведомственной принадлежности и уровня информатизации.

**«СГ»: Не окажется ли так, что обязанность применять экономически эффективные проекты повторного использования вернет нас всех в ситуацию советского типового строительства?**

**И.М.:** Конечно, нет. Правила проектирования объектов, строительство которых осуществляется за счет средств частных инвесторов, данные новации не затрагивают. Требование об обязательном использовании такой документации установлено только для государственных и муниципальных заказчиков, а также юридических лиц, круг которых определен в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом использование экономически эффективной проектной документации не означает ее применение «как есть». Главное условие — уложиться в лимиты средств, выделенные на проектирование нового объекта и обеспечить соответствие новой проектной документации критериям экономической эффективности, установленным Правительством Российской Федерации. Жесткими рамками, ограничивающими выбор проектных решений и препятствующими внедрению инноваций, проектировщик не связан. Экономически эффективная проектная документация дает возможность применять положительный опыт проектирования и не ограничивает государственного заказчика в праве устанавливать дополнительные требования — как связанные с новым местом размещения объекта, так и направленные на усовершенствование решений аналогичного проекта.



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

# В НОВОМ качестве

## Государственная экспертиза перешла на электронный документооборот



Игорь Юдин

**С**овременный мир переходит в плоскость IT-технологий. Планшеты, смартфоны, современные электронные системы позволяют сделать жизнь проще и комфортнее. В современной России внедрение инноваций происходит быстрыми темпами, но иногда возникают сложности. Директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь ЮДИН поделился опытом работы учреждения и рассказал о тенденциях развития экспертизы.

**«СГ»: Игорь Геннадьевич, сравните экспертизу год назад и сейчас. Какие изменения произошли?**

**Игорь Юдин:** С 1 января 2017 года все государственные экспертизы перешли на электронный документооборот, и наше учреждение в том числе. Мы расширяем спектр услуг, внедряем экспертизу с применением BIM-технологий, теперь, обратившись в СПб ГАУ «ЦГЭ» можно осуществить оценку бизнес-планов и получить консультационные услуги по разработке ППТ и (или) ПМТ, также и при разработке архитектурно-градостроительного облика. Наше учреждение 20 апреля запустило новый сайт: [rossi.spbexp.ru](http://rossi.spbexp.ru), который должен стать удобной площадкой для работы с центром.

**«СГ»: На что ориентированы новые услуги?**

**И.Ю.:** Значительная часть услуг направлена на содействие в прохождении экспертизы в электронном виде: сканирование документов, приведение текстовых фрагментов в файлах PDF в соответствие требованиям приказа Минстроя России №728/пр. от 21.11.2014, проверка и исправление проектно-сметной документации в электронном виде на прохождении государственной экспертизы согласно нормативно-правовым актам, формирование и изготовление информационно-удостоверяющего листа, размещение подготовленной в электронной форме проектной документации в личном кабинете заказчика, обеспечение контроля за

отсутствием ошибок при передаче файлов, создание архивных (zip) файлов по разделам проектной документации для последующего размещения в личном кабинете заказчика и другие. Подробно с услугами можно ознакомиться на сайте организации. Новые возможности во многом ориентированы на помощь заявителям, для того чтобы сэкономить их время, ясно понимать, какие сложности могут возникнуть на этапах согласования проекта, какие изменения стоит в него внести. Кроме того, сайт создан и для дополнительного общения заявителей с СПб ГАУ «ЦГЭ».

**«СГ»: С какими проблемами сегодня сталкивается экспертиза?**

**И.Ю.:** Проблемы существуют, но они решаемы. Например, основной сложностью на сегодняшний день является прохождение проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. К этой процедуре совершенно не готовы многие заявители. Для того чтобы разъяснить порядок оказания этой услуги, сотрудники СПб ГАУ «ЦГЭ» терпеливо объясняют тему и отвечают на вопросы на бесплатных консультациях, цикл которых был запущен в апреле. На сегодняшний день прошло уже восемь занятий, которые посетили более 180 человек. К сожалению, приходится констатировать следующий факт: многие участники неверно трактуют информацию и повторно обращаются за индивидуальными консультациями. Непросто идет и привыкание к электронному документообороту, вопросы остаются, но мы и здесь не прекращаем обучение, отвечаем на вопросы по телефону «горячей линии», стараемся консультировать заявителей в процессе загрузки документов по новой схеме, проводим бесплатные семинары. Вектор развития экспертизы задан, и он находится в IT-плоскости, поэтому всем участникам процесса придется овладеть новыми инструментами.

**«СГ»: Как вы работаете с BIM?**

**И.Ю.:** С BIM-технологиями центр знаком больше двух лет. Мы ведем активную деятельность по обучению экспертов учреждения, совместно с нашим стратегическим партнером ООО «ТиАйДжи» проводим семинары для заявителей и застройщиков для того чтобы объяснить, что такое BIM и каким образом он может быть им полезен. Базовое обучение BIM-технологиям эксперты СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» получили в 2015 году. В настоящее время реализуется программа углубленного обучения отобранных экспертов с целью приобретения практических знаний и навыков. Центр разрабатывает временный регламент прохождения экспертизы проектов, выполненных в BIM, а также развития новых сервисов на платформе информационных технологий. Мы готовы сотрудничать в этой сфере со всеми заинтересованными участниками. Развиваясь, мы применяем опыт партнеров, оказываем содействие другим региональным экспертам в реализации подобных проектов. Пока в применении BIM-технологий существуют сложности — ясно, что они обладают неоспоримыми преимуществами, позволяя снизить риски, уменьшая стоимость проекта, повышая его качество, но отсутствие законодательной базы не позволяет всем игрокам рынка переходить на BIM. Поэтому проведение экспертизы с применением этих систем является дополнительной услугой — по действующему законодательству пока нельзя получить заключение по таким проектам. Тем не менее, мы с оптимизмом смотрим на развитие ситуации и понимаем, что внедрение BIM в строительной отрасли — это уже вопрос совсем близкого будущего.

[www.spbexp.ru](http://www.spbexp.ru)  
[www.rossi.spbexp.ru](http://www.rossi.spbexp.ru)

### Открытое акционерное общество «Союзшахтоосушение»

125040, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 14, стр. 2

#### ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения собрания: 19 мая 2017 года.  
Вид общего собрания: Годовое.

Форма проведения собрания: Собрание.

Место проведения собрания: 125040, город Москва, Ленинградский проспект, дом 14, стр. 2.

Дата составления списка лиц, имеющих право принимать участие в Общем собрании акционеров: 24 апреля 2017 года.

##### Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета Общества.
2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, утверждение распределения прибыли, в т.ч. выплата (объявление) дивидендов по результатам 2016 финансового года.
3. Избрание Совета Директоров Общества.
4. Утверждение Аудитора Общества.
5. Избрание членов ревизионной комиссии.
6. Об утверждении Устава общества в новой редакции.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания, — 506 980.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения\*, — 506 980.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания, — 262 677, что составляет 51,81% от общего числа голосов.

Кворум по вопросам 1, 2, 3, 4 и 6 имеется. По вопросу 5 кворум отсутствует.

1. Утверждение годового отчета Общества.

**Решение:** Утвердить годовой отчет Общества за 2016 год.

ЗА — 262 601 голос, или 99,97%; ПРОТИВ — 0, или 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0, или 0,00%.

2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, утверждение распределения прибыли, в т.ч. выплата (объявление) дивидендов по результатам 2016 финансового года.

**Решение:** Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества, дивиденды по акциям

Общества не объявлять и не выплачивать.

ЗА — 262 491 голос, или 99,929%; ПРОТИВ — 0, или 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0, или 0,00%.

3. Избрание Совета Директоров Общества.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания, — 3 548 860.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания, — 1 838 739, что составляет 51,81% от общего числа голосов.

Поданные голоса по данному вопросу распределены поровну — по 262 581 голосу.

**Избрать Совет Директоров Общества в составе:**

Алборов Анатолий Иосифович, Вересов Николай Константинович, Калашникова Мария Александровна, Михальчук Татьяна Трофимовна, Николаев Иван Сергеевич, Сергеев Сергей Ильич, Черных Наталья Геннадьевна.

4. Утверждение Аудитора Общества.

**Решение:** Утвердить аудиторскую фирму «Монтаж-Аудит» аудитором Общества.

ЗА — 262 601 голос, или 99,97%; ПРОТИВ — 0, или 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0, или 0,00%.

5. Избрание членов ревизионной комиссии.

Кворум отсутствует. **Решение не принято.**

6. Об утверждении Устава общества в новой редакции.

**Решение:** Утвердить Устав общества в новой редакции в связи с его приведением в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ, в том числе в части наименования.

ЗА — 262 601 голос, или 99,97%; ПРОТИВ — 0, или 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0, или 0,00%.

Функции счетной комиссии выполнял регистратор ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ», г. Москва, 2-й Кожевнический пер., 12, стр. 2, уполномоченные лица: Котова Е.В., Соловьева А.Ю.

Председатель собрания — Алборов А.И.  
Секретарь собрания — Черных Н. Г.

### ЖК «Поколение» — лучший выбор для семьи

Современный человек стремится к повышению качества жизни и в каждом решении ценит удобство и продуманность. Руководство ФСК «Лидер», возглавляемое президентом Владимиром Ворониным, разделяет эти ценности, не просто предлагая клиентам жилую недвижимость, а создавая идеальную во всех отношениях среду для жизни.



ЖК «Поколение»

В столице корпорация возводит надежные монолитные дома с авторской архитектурой и самой современной инженерией. Ярким примером является проект комплексной застройки ФСК «Лидер» на северо-востоке Москвы — жилой квартал «Поколение». Квартал комфорт-класса будет состоять из 4 монолитных корпусов переменной этажности от 16 до 20 этажей.

Строительство ЖК «Поколение» осуществляется в три этапа: первая очередь включает в себя два жилых корпуса, во второй очереди будут построены еще один жилой корпус и детский сад на 150 мест, а третья очередь предполагает строительство последнего дома и школы на 350 мест. Строительство первого корпуса завершится уже в этом году.

Концепция проекта предлагает новый уровень комфорта в столичном районе Отрадное: ЖК «Поколение» воплотит все преимущества современного домостроения в привычном месте с приятной ностальгией по старой Москве. Отличная транспортная доступность квартала подарит жильцам мобильность и возможность больше времени проводить с семьей, а особая атмосфера закрытых благоустроенных дворов даст ощущение комфорта и безопасности, как в старые добрые времена.

В «Поколении» запроектировано более

40 вариантов планировочных решений — от однокомнатных квартир 31,7 м<sup>2</sup> до трехкомнатных квартир площадью 117,3 м<sup>2</sup> со вторым светом. На выбор — квартиры как без отделки, где можно реализовать разнообразные идеи, так и с ремонтом от застройщика. Особую атмосферу и европейский шарм создают французские балконы на нижних этажах корпусов. Объединить всю большую семью позволят квартиры с увеличенной кухней-столовой площадью до 21 м<sup>2</sup>. В большинстве квартир предусмотрены лоджии, а на цокольных этажах расположатся кладовые площадью 5 м<sup>2</sup>. Во всех квартирах запроектированы раздельные санузлы.

Корпорация постоянно находится в поиске новых возможностей для улучшения жизни людей и заинтересована в том, чтобы жилье высокого качества становилось более доступным. Ипотека Сбербанка от 8,4% годовых на весь срок кредита. Стоимость за квартиру — от 4,7 млн руб., стоимость за метр — 125 500 руб./кв. м, скидки до 20%, либо до 1,5 млн руб.

ЖК «Поколение» — это пространство, где будет комфортно всем поколениям семьи, где легко растить детей, прививая им семейные традиции. Это спокойная и комфортная жизнь, которую вы заслужили.

## АНАЛИТИКА

# Татарстан в плюсе

Объем ввода жилья в республике показывает положительную динамику

## Справочно

С 2015 года Институт развития строительной отрасли (ИРСО) при поддержке Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) ведет постоянный мониторинг всех открытых сведений о жилищном строительстве в России, осуществляемом профессиональными застройщиками. Это стало возможно благодаря усилиям государства, направленным на повышение прозрачности деятельности органов власти и бизнеса. В открытом доступе стали появляться муниципальные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, проектные декларации застройщиков и многое другое. Весь этот массив важной и технически сложной информации и обрабатывается специалистами ИРСО. Результаты этой большой аналитической работы, посвященной ситуации на крупнейшем региональном рынке жилищного строительства по состоянию на начало весны 2017 года, были переданы на эксклюзивных условиях «СГ». С начала мая в «СГ» уже вышли обзоры новостроек Москвы (№ 17), Санкт-Петербурга (№ 18) и Республики Башкортостан (№ 19).



Андрей МОСКАЛЕНКО

Республика Татарстан входит в ТОП-10 российских регионов по объему жилья, построенного в 2016 году (6-е место). По данным Росстата, в республике за год было сдано в эксплуатацию 2,4 млн кв. м (3% от всех новостроек в стране). Сейчас республика — один из немногих субъектов Федерации, которые не снижают, а напротив — наращивают объемы ввода (+10,5% к началу 2016 года). В общей сложности на начало весны в Татарстане силами 53 девелоперских компаний возводилось 270 домов на 38 650 квартир общей жилой площадью 1 862 455 кв. м. Подробности — в очередном аналитическом обзоре «СГ», подготовленном по материалам исследований Института развития строительной отрасли (ИРСО).

### Что и где строится

Татарстан — пока единственный из описанных ИРСО и «СГ» региональных рынков, где весь объем текущего жилищного строительства (все 270 объектов) приходится на многоквартирные дома (МКД). Ни блокированных домов (таунхаусов), ни апарт-комплексов, так популярных в других российских регионах, в «рабочих портфелях» республиканских девелоперов аналитики не нашли. Для сравнения: в соседнем Башкортостане сейчас строится 43 таунхауса, а доля домов с апартаментами в Москве и вовсе составляет 11% от числа новостроек.

В целом в Татарстане строительство ведется в 11 территориальных образованиях. Больше всего новых жилых «квадратов» должно появиться в Казани (включая село Константиновка) — 1 148 837 кв. м, или 61,7% совокупной жилой площади. Так, в столице Татарстана и ее ближайшем пригороде сейчас возводится 98 домов, рассчитанных на 23 739 квартир (36,3% от всех строящихся в регионе домов).

На втором месте — Набережные Челны (49 домов, 7097 квартир). На долю этого города, расположенного на левом берегу Камы, приходится 363 473 кв. м (19,5% от общей площади жилья).

Еще 9,2% республиканских площадей (171 522 «квадрата») строится в Пестречинском районе Татарстана (входит в Казанскую агломерацию). Здесь населенные пункты-лидеры: Новое Шигалево (30 домов на 3011 квартир общей площадью 110 652 кв. м) и Куюки (63 дома на 1263 квартиры площадью 59 039 кв. м).

Остальные семь районов республики (Зеленодольский, Альметьевский, Нижнекамский, Лаишевский, Верхнеуслонский, Елабужский и Бугульмин-

ский) вместе «забирают» 9,6% регионального рынка новостроек.

Татарстанская квартирография по средней площади близка к общероссийскому показателю. Так, площадь среднестатистической квартиры в республике составляет 48,2 кв. м (в целом по РФ — 50 кв. м). При этом самое скромное в регионе жилье — 24,8 кв. м — представлено в Казани в жилом комплексе (ЖК) «Станция Спортивная» (застройщик «Сувар девелопмент»). Для сравнения: минимальная «квadrатура» у соседей в Уфе чуть выше — 25,3 кв. м, зато в российской столице бывают квартиры и поменьше (общая площадь — 23 «квадрата»). Самая большая квартира в Татарстане строится тоже в Казани — в девелоперском проекте Legato от группы компаний «КамаСтройИнвест» — 148,2 кв. м (это на 30,7 «квадратов» просторнее, чем, скажем, в Башкортостане, но на 181,3 кв. м меньше, чем в московских «хоромах»).

### Наиболее крупные объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию в Татарстане до конца 2017 года

Планный срок сдачи	Застройщик	Название ЖК	Совокупная площадь (кв. м) и количество квартир		Строится домов
III квартал	УНИСТРОЙ	«Царево Village»	21 197	620	6
	ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ	«Дом по проспекту Яшьлек»	15 747	279	1
	АНТЕЙ	«Светлый»	14 087	297	17
	ЯШМА	«Яшма»	12 076	212	1
	АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ	«Казань XXI век»	10 411	151	1
	ПРОФИТ	«21 комплекс»	8 722	164	1
	КФСК	«Яшьлек»	8 220	153	2
	ДОМКОР	«Дом в мкр 4-5»	8 089	177	1
	СТАНДАРТСТРОЙ ГРУПП	«Мелодия»	7 892	170	1
	СТАНДАРТСТРОЙ ГРУПП	«Новый Горизонт»	7 825	157	1
IV квартал	УНИСТРОЙ	«ART сити»	44 459	932	4
	СИТИ СТРОЙ	«Гранд парк»	33 476	654	1
	УНИСТРОЙ	«Весна»	25 456	511	1
	СИТИ СТРОЙ	«Романтика»	22 867	522	1
	АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ	«Светлая долина»	19 776	410	2
	ГЕНСТРОЙПОДРЯД	«Дом на Даурской»	15 601	182	1
	ЖИК-НК	«Дом по ул. Шинников»	13 911	240	1
	АНТЕЙ	«Светлый»	13 229	255	15
	ИНЖИНИРИНГ-М	«Дом в 46 мкр»	11 140	170	1
	ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ	«Веснушки»	11 046	308	1

Источник: ИРСО (по состоянию на март 2017 года)

## ТОП-30 застройщиков Татарстана по объемам текущего строительства

Источник: ИРСО (по состоянию на март 2017 года)

№	Застройщик	Совокупная площадь строящихся квартир		Общее количество квартир		Всего возводимых домов	
		кв. м	%	ед.	%	ед.	%
1	УНИСТРОЙ	260 339	14,0	6 333	16,4	40	14,8
2	ДОМКОР	167 679	9,0	3 125	8,1	18	6,7
3	ЖИК КАЗАНИ	128 752	6,9	3 270	8,5	4	1,5
4	БРИЗ	117 275	6,3	1 801	4,7	10	3,7
5	СУВАР ДЕВЕЛОПМЕНТ	97 231	5,2	2 719	7,0	14	5,2
6	СУВАР ХОЛДИНГ	89 721	4,8	1 859	4,8	7	2,6
7	АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ	85 598	4,6	1 585	4,1	6	2,2
8	ГРАНЬ	65 366	3,5	1 476	3,8	6	2,2
9	СИТИ СТРОЙ	56 343	3,0	1 176	3,0	2	0,7
10	АК БАРС ХОЛДИНГ	53 730	2,9	1 132	2,9	7	2,6
11	ПРОФИТ	48 190	2,6	1 088	2,8	5	1,9
12	СМУ-88	44 098	2,4	870	2,3	2	0,7
13	ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ	41 128	2,2	736	1,9	4	1,5
14	АНТЕЙ	40 502	2,2	810	2,1	48	17,8
15	АНГ-ХОЛДНИГ	36 647	2,0	682	1,8	5	1,9

№	Застройщик	Совокупная площадь строящихся квартир		Общее количество квартир		Всего возводимых домов	
		кв. м	%	ед.	%	ед.	%
16	РС ИНВЕСТМЕНТ	35 544	1,9	792	2,0	4	1,5
17	ЗАВОД ЖБИ-3	33 901	1,8	582	1,5	5	1,9
18	СТРОЙГРАД-КАСКАД	33 394	1,8	558	1,4	3	1,1
19	ЕВРОСТИЛЬ	28 422	1,5	555	1,4	10	3,7
20	ШАГИ	22 709	1,2	476	1,2	2	0,7
21	ИНЖИНИРИНГ-М	22 280	1,2	340	0,9	2	0,7
22	АРТ-СТРОЙ	20 001	1,1	335	0,9	1	0,4
23	КАМАСТРОЙИНВЕСТ	19 502	1,0	340	0,9	3	1,1
24	ПАРИТЕТ	18 537	1,0	453	1,2	15	5,6
25	ТАШ-ИНВЕСТ	17 586	0,9	376	1,0	3	1,1
26	ОЛИМП	17 470	0,9	272	0,7	1	0,4
27	СПЕЦСТРОЙСЕРВИС	17 125	0,9	274	0,7	1	0,4
28	ВАРИКУС	16 920	0,9	286	0,7	1	0,4
29	РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ	16 015	0,9	300	0,8	2	0,7
30	СТАНДАРТСТРОЙ ГРУПП	15 717	0,8	327	0,8	2	0,7

# 119 542 м<sup>2</sup>

составляет, по данным Росстата, среднемесячный ввод жилья застройщиками в Татарстане

На долю 28 блочных домов (7 801 квартира) в Татарстане приходится 330 407 кв. м строящейся недвижимости (17,7% республиканских площадей, в России — 9%).

«Гибридные технологии» (монолит-кирпич) применяются при строительстве 19 домов на 4 164 квартиры (199 900 кв. м, или 10,7% от всей площади жилищного строительства).

Существенно отличается Татарстан от российской столицы (при этом схож с Башкортостаном) по такому показателю, как средняя этажность жилищного строительства. Средняя высота домов в этих республиках — 9,8 этажа (из расчета на строящийся дом), в то время как в Москве — 15,7 этажа.

Больше всего в Татарстане строится домов высотой в 1-3 этажа — 87 зданий (32,2% от всех объектов), в то время как, например, в Белокаменной стро-

ители больше любят строения высотой 13-17 этажей (28,5%). Однако, если не брать в расчет такой показатель, как количество домов, а сравнить их по качественным характеристикам, то наибольший объем текущего строительства в республике приходится все же на 9-12-этажные здания (36,9% от всей жилой площади, подробности — в инфографике).

В остальном высотность возводимых в Татарстане домов распределяется следующим образом: на долю 4-8-этажных домов приходится 13,7% строящегося сейчас жилья (37 домов), 13-17-этажных объектов строится 10% (27 домов), 18-24-этажных зданий — 18,9% (51 жилое здание).

Появятся в республике и свои небоскребы (25 и более этажей) — 6 домов (2,2% строящихся объектов). Самым высоким строящимся домом в Татарстане является сейчас 26-этажный многоквартирный дом в Казани (входит в ЖК «Сказочный лес», состоящий из 8 домов на 1 938 квартир совокупной площадью 67 304 кв. м) от застройщика «Сувар девелопмент». И лишь чуть-чуть не дотягивают до него сразу три 25-этажные казанские высотки — объект в ЖК «Залесный сити» от той же ГК «Сувар холдинг», жилое здание «Легенда» на 335 квартир общей площадью 20 001 кв. м (СК «Арт-строй») и «Дом на Даурской» на 182 квартиры площадью 15 601 кв. м («ГенСтройПодряд»). Для сравнения, разрыв этажности у фаворитов высотного строительства в Москве составляет 11 этажей (между 77- и 66-этажными жилыми небоскребами).

При этом самыми «вместительными» (по общей жилой площади) строящимися сейчас домами в Татарстане считаются (все находятся в республиканской столице): многоквартирный «Дом по улице Павлюхина», который строит СК «Бриз» (33 781 кв. м), объект ГК «Сити Строй» — «Гранд парк» (33 476 кв. м) и одно из четырех зданий в ЖК «Острова» от ГК «ЖИК Казани», рассчитанный на 32 188 кв. м жилья.

### Кто и когда

В общей сложности в Татарстане сейчас работают 53 застройщика (ТОП-30 по объемам текущего строительства представлен в таблице). При этом совокупная доля десяти крупнейших компаний, возводящих жилье в республике, превышает 60% рынка. Первое место занимает застройщик «Унистрой», в портфеле которого сейчас находится свыше 260 тыс. кв. м жилья (14% от общего объема возводимых в регионе «квадратов»). На второй строчке — стройхолдинг «Домкор» (167 тыс. кв. м, 9% от совокупной жилой площади). Далее, с еще более значительным отрывом от лидера, следует «ЖИК Казани» — 128 тыс. кв. м (6,9%), «Бриз» — 117 тыс. кв. м (6,3%) и «Сувар девелопмент» — 97 тыс. кв. м (5,2%).

Наибольший объем текущего республиканского строительства приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в прошлом году — 167 домов (61,9% от всех строящихся сейчас, или 46% по площади квартир). Строительству почти четверти (22,6%) домов (61 здание, 30,2% по общему метражу) старт был дан в 2015 году. Свыше 393 тыс. кв. м (21,2% строящихся площадей), а это 38 домов (14,1% всех объектов), начали возводить в 2014 году. По документам, выданным в 2012-2013 годах, в сумме строится три дома на 695 квартир

площадью около 41 тыс. кв. м (2,2% общереспубликанского метража). Между тем, в Татарстане до сих пор ведется строительство одного дома, документация на который была получена еще в сентябре 2007 (!) года (130 квартир на 7 402 кв. м — 0,4% от всей новой жилой площади в регионе).

А вот в этом году разрешение на строительство в республике не получил еще ни один проект (при том, что в Москве и Санкт-Петербурге, к примеру, с начала 2017 года «добро» было дано уже четырем и трем стройкам на 91 и 165 тыс. жилых «квадратов» соответственно).

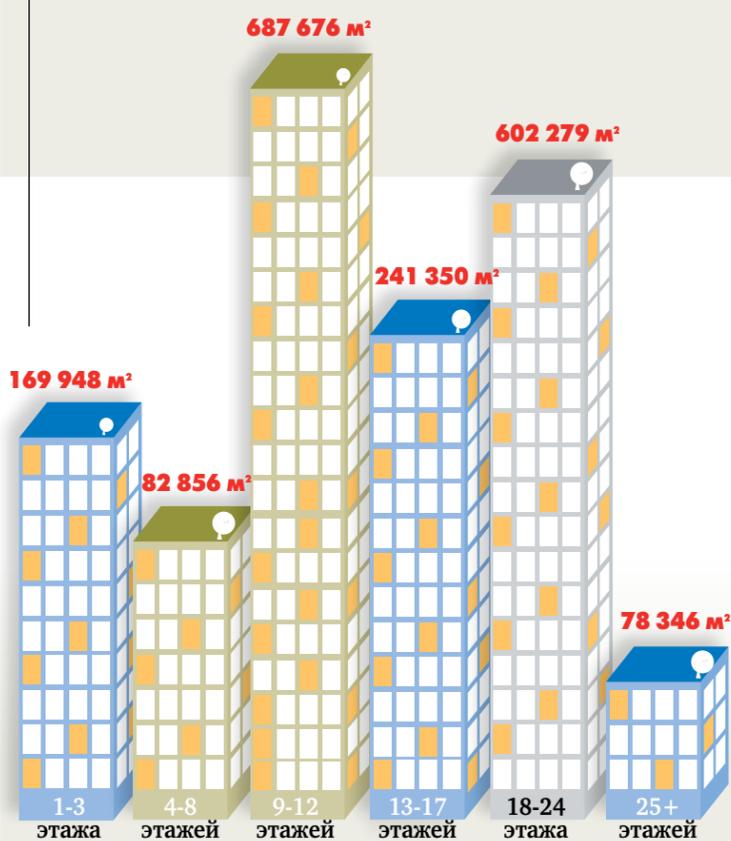
Зато до конца текущего года татарстанские девелоперы из 270 строящихся сейчас в республике жилых объектов планируют ввести в эксплуатацию 178 домов на 933 212 кв. м. Это почти две трети от всех возводимых зданий — 65,9%, и половина (50,1%) от всей заявленной на данный момент жилой площади (18 507 квартир). Сдача 34,1% площадей (72 дома на 13 901 квартиру) намечена в Татарстане на следующий год. Также местными застройщиками декларируется, что еще 19 домов на 5 912 квартир площадью 278 362 кв. м (14,8% совокупной жилой площади) будут введены в эксплуатацию в 2019 году. Оставшийся один дом на 330 квартир общей площадью 14 895 кв. м (0,8%) может быть заселен в 2020 году.

Вот только проанализировав ситуацию с переносом сроков ввода объектов в эксплуатацию (в пересчете на совокупную площадь), можно предположить, что в эти планы еще могут быть внесены коррективы (возможно и не один раз). Так, например, свыше 174 тыс. республиканских «квадратов» (18,8% от общего метража в Татарстане), намеченных к сдаче в этом году, изначально заселиться должны были в 2015 и 2016 годах — 17 470 и 157 414 кв. м соответственно. Опять же с 2016-го, но уже на 2018 и 2019 годы «переехал» ввод почти 58 тыс. кв. м (11,6% от всех площадей квартир).

Однако в целом нельзя сказать, что просрочка сроков сдачи — очень распространенное явление в республике. Из 53 местных застройщиков 37 компаний вообще не имеют переносов сроков ввода объектов с прошлых периодов. Правда, срыв первоначальных сроков сдачи встречается даже среди ТОП-10 по объемам текущего строительства в регионе. Так, например, из 89,7 тыс. кв. м жилья, возводимого сейчас «Сувар холдинг», ввод 14,8 тыс. «квадратов» (16,6%) уже был перенесен. «Уточнение» сроков у этого застройщика составляет 3,5 месяца. Или возьмем ГК «АК БАРС девелопмент», который вовремя не сдал уже 55,4 из 85,5 тыс. кв. м (64,7% площадей этого сдаются с задержкой в 11,5 месяца).

Стопроцентный перенос ввода объектов с прошлых периодов отмечен у восьми республиканских девелоперов (на их счету свыше 87,3 тыс. кв. м строящегося жилья в Татарстане). Диапазон «просрочки», встречающейся у компаний «СпецСтройСервис», «Варикус», «ЖИК-НК», «Корстон», «Молком», «Перманент» и «Спектр», составляет от 3 до 12 месяцев. Максимальная «поправка» сроков ввода объектов в эксплуатацию — 18 месяцев — выявлена у группы компаний «Олимп». Вот уже полтора года этот застройщик переносит завершение строительства дома в Казани на 272 квартиры общей площадью 17 470 «квадратов».

### Строящиеся сейчас татарстанскими застройщиками дома в разрезе их этажности (по совокупной площади квартир)



Источник: ИРСО

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Выйти на поверхность

## В Санкт-Петербурге будут строить наземное метро

Светлана СМЕРНОВА (Санкт-Петербург)

Как все крупные мегаполисы, Петербург сталкивается с серьезными транспортными проблемами: перегрузкой исторического центра и плохой доступностью удаленных спальных районов. Решить эти задачи в Северной столице планируют с помощью новых скоростных транспортных связей между районами. По словам председателя комитета по транспорту Санкт-Петербурга Александра Головина, открытое метро сделает жизнь горожан легче. Ведь главное достоинство метро, пусть и наземного, — отсутствие пробок.

### Годы и миллиарды

Уже составлена схема и сделана предварительная трассировка ветки открытого, легкого или наземного метро (пока у этого городского вида транспорта еще даже нет точного названия). Новая линия должна будет соединить Юнтолово на севере и Сосновую Поляну на юге. Маршрут может пройти через Лахту и предлагаемую станцию метро «Улица Савушкина», далее в сторону Старой деревни и Лесной. За Пискаревкой дорога пойдет на юг к Охте и Ладожскому вокзалу, а затем через Невскую заставу и станцию «Волковская», пересекая Московский проспект, Дачное, Улянку и Лигово. Общая длина линии составит 53 км, всего на ветке будет 24 станции. Наземное метро планируется связать с привычным подземным метрополитеном и линиями пригородных электропоездов. По предварительным расчетам, пассажиропоток на ветке наземного метро составит примерно 170 тыс. человек в сутки.

Правда, сроки начала строительства пока неизвестны. Специалисты считают, что если начать прямо сегодня и обеспечить проекту режим максимального благоприятствования, то наземное метро может появиться в городе уже через шесть лет. Строить линии открытого метро предлагается в полосе отвода существующих железнодорожных путей. Во-первых, это намного дешевле, чем рыть тоннели под землей. Во-вторых, не нужно искать свободные земельные пятна под новое строительство. Эксперты говорят, что такая перспектива позволяет рассчитывать на ускорение реализации проекта. В целом, затраты на

# 170

тыс. человек

в сутки сможет перевозить открытое метро в Санкт-Петербурге



проект могут быть сопоставимы с аналогичным проектом, который уже реализован в Москве. Запуск Московского центрального кольца (МЦК), движение по которому было открыто в сентябре прошлого года, обошелся в 100 млрд рублей.

### А инвестор кто?

Впрочем, есть немало вопросов, на которые еще предстоит дать ответы. Главный из них — как пустить трассу через Неву. По проекту, линия должна пересечь ее в

том месте, где находится действующий Финляндский мост. Сегодня это единственный мост в Петербурге, по которому проходят только железнодорожные составы. Эксперты сомневаются, что он выдержит дополнительную нагрузку, если еще пустить по нему и поезда метро. К тому же, Финляндский мост внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и находится под охраной. Значит, придется строить новый мост? Если так, то стоимость строительства линии наземного метро заметно вырастет.

Чиновники пока неохотно рассуждают о том, кто может стать инвестором проекта, и предлагают подождать технико-экономического обоснования. В городском комитете по транспорту «СГ» сообщили, что проект открытого метро может стать привлекательным для инвесторов за счет создания на ветке новых транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Строительство в таких местах торгово-развлекательных комплексов позволит получать прибыль. Известно, что интерес к участию в этом проекте проявляет строительная компания «ЛСР». Еще одним инвестором может стать РЖД. А пока чиновники и инвесторы раздумывают, 15 тыс. петербуржцев уже сделали выбор — именно столько горожан подписали на сайте change.org петицию о строительстве в Петербурге наземного метро.

### Основные технико-экономические характеристики проекта строительства открытого метро в Санкт-Петербурге

Пассажиропоток	около 170 тыс. пассажиров в сутки (около 60 млн в год)
Протяженность линии	53 км
Пересадка на общественный транспорт	24 остановочных пункта, в т. ч.: 6 на линии метрополитена (+4 в перспективе); 9 — на радиальных направлениях железной дороги
Количество пар поездов в сутки	60 (в перспективе до 220)
Интервалы движения	в часы пик: 5-7 мин., в остальное время 10-15 мин.
Оплата проезда	билет «Подорожник», «90 минут», банковская карта (PayPass/PayWave); NFC (при помощи мобильного телефона)

# Нитки и узлы

Антон МАСТРЕНКОВ

## На пяти новых станциях «желтой» линии построят ТПУ

В этом году планируется завершить строительство южного участка Калининско-Солнцевской линии московского метро, который пройдет по территории Западного и Юго-Западного округов столицы, а также Новой Москвы. На 15-километровом отрезке Калининско-Солнцевской линии появится семь станций — «Мичуринский проспект», «Очаково», «Говорово», «Солнцево», «Боровское шоссе», «Новопеределкино» и «Рассказовка». На пяти из них будут построены капитальные транспортно-пересадочные узлы (ТПУ). Технологическую часть узлов, то есть, перроны посадки-высадки пассажиров и переходы между остановками различного вида транспорта, планируется сдать одновременно с завершением строительства станции метро в конце этого года.

Как рассказал руководитель девелоперского дивизиона холдинга «Мосинжпроект» Альберт Суниев, общая площадь объектов будущих узлов составит порядка 580 тыс. кв. м. Наиболее крупным транспортным хабом станет ТПУ «Рассказовка», работы там уже ведутся. Проект предполагает возведение на земельном участке площадью около 11 га более 297 тыс. кв. м недвижимости, из них около 220 тыс. кв. м составит жилье. «Эту часть узла, детский сад и школу для новых жилых домов построит инвестор, — рассказал Суниев.

# 134

капитальных ТПУ

планируется построить в Москве, за прошлый год на торгах было реализовано 12 проектов ТПУ



ев. — У входов в метро и остановок общественного транспорта планируется возвести торговый комплекс площадью около 25 тыс. кв. м». Общий объем инвестиций в строительство транспортной, коммерческой и социальной инфраструктур ТПУ «Рассказовка» может составить около 22 млрд рублей.

До конца года планируется также выставить на торги часть проекта ТПУ «Боровское шоссе». Площадь строений нового узла составит около 120 тыс. кв. м, из них порядка 116 тыс. кв. м займут жилье и коммерческая недвижимость (торговый центр, офисы, физкультурно-оздоровительный комплекс).

В настоящее время ведутся переговоры о привлечении иностранных инвестиций и в строительство ТПУ «Мичуринский проспект». В апреле на заседании градостроительно-земельной комиссии Москвы был одо-

## Кроме того

ПОБЕДИТЕЛЕЙ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА НА АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НОВЫХ СТАНЦИЙ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА — «ШЕРЕМЕТЬЕВСКОЙ», «РЖЕВСКОЙ» И «СТРОМЫНКИ» — ВЫБЕРУТ МОСКВИЧИ. МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН ПРЕДЛОЖИЛ ВЫНЕСТИ ПРОЕКТЫ ЭТИХ СТАНЦИЙ НА НАРОДНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПОМОЩИ ПРОЕКТА «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН». Первое голосование — по станции «Шереметьевская» — стартовало на минувшей неделе. По станциям «Ржевская» и «Стромынка» голосование начнется 23 и 25 мая соответственно. «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка» — станции Третьего пересадочного контура, строительство которого позволит снизить пассажирскую нагрузку на центральные станции и связать периферийные районы Москвы.

брен проект планировки территории ТПУ на базе одноименной станции метро. Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства составит 103,4 тыс. кв. м, из которых более 53 тыс. кв. м — это жилье, еще 16,9 тыс. кв. м — торговые помещения. Кроме того, здесь появится паркинг площадью 14,9 тыс. кв. м на 426 машиномест. Ранее, в марте этого года, на выставке недвижимости MIPIM в Каннах китайской строительной корпорацией China Railway Construction Corporation (CRCC) был представлен проект этого ТПУ. Он направлен на рассмотрение градостроительно-земельной комиссии.

Также на этом участке «желтой» линии будут построены узлы «Очаково» и «Говорово». Это небольшие пересадочные комплексы на 55 и 24,5 тыс. кв. м соответственно.

# Уникальный 10-метровый тоннелепроходческий комплекс строит метро в Москве

Впервые в истории Московского метрополитена строительство тоннеля ведется при помощи щита диаметром более 10 метров. В таком тоннеле поедут сразу два поезда метро, а на станциях запроектирована не одна, а две платформы, которые расположатся по бокам.



Новый щит строит тоннели большого диаметра — так называемые двухпутные тоннели. В них проложат сразу два пути, и поезда будут ехать навстречу друг другу, а пассажирские платформы расположатся по бокам (так называемые береговые станции). Традиционно при строительстве метро в Москве используются 6-метровые ТПМК, они прокладывают однопутные тоннели.

Как поясняют в столичном Стройкомплексе, строительство метро по новой технологии, 10-метровым щитом, позволяет возводить линии и станции быстрее, а также дает экономическую выгоду.

Проходка одного большого тоннеля требует меньшего количества занятых на строительстве людей. Кроме того, отсутствует необходимость строительства притоннельных сооружений, межтоннельных технических сбоек, проведения работ по организации перехода из одного тоннеля в другой (сооружения и работы, обязательные при использовании 6-метровых ТПМК).

Новая технология также позволяет избежать строительства дополнительных вентиляционных шахт на перегонах между станциями. Как пояснил генеральный директор управляющей компании по строительству столичного метро АО «Мосинжпроект»

Март Газизуллин, в тоннеле большого диаметра формируется два отсека — нижний и верхний: в нижнем отсеке поедут поезда, а в верхний будет осуществляться подача воздуха в тоннель от вентиляционных камер, расположенных на станционных комплексах. По сути, часть тоннеля за счет его большого диаметра станет его же вентиляционным каналом. В 6-метровых тоннелях сделать это невозможно, поэтому для их вентиляции необходимо строительство вентиляционных шахт, что вызывает большие сложности из-за плотности застройки и количества инженерных коммуникаций в Москве.

Как отмечают специалисты, появление в Москве тоннелепроходческого комплекса большого диаметра расширяет возможности применяемых технологических решений для развития метрополитена. Теперь, имея альтернативу стандартным 6-метровым ТПМК, комплексно обследуя территорию будущего строительства, для каждого конкретного участка можно подобрать оптимальную и наиболее выгодную технологию.

Предполагается, что к концу текущего года тоннелепроходческий комплекс «Лилия» построит участок Кожуховской линии между станциями «Косино» и «Нижегородская улица» (а в дальнейшем 10-метровый щит могут перенаправить на проходку тоннелей Третьего пересадочного контура метро). Напомним, другая часть Кожуховской ветки, от «Некрасовки» до «Косино», строится традиционным способом. Как отмечает глава Стройкомплекса Марат Хуснуллин, запустить Кожуховскую линию целиком планируется в 2018 году.

Эта ветка соединит Некрасовку с центром столицы через районы Рязанский, Нижегородский, Выхино-Жулебино и Косино-Ухтомский. Всего на линии возводится девять станций: «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского», «Косино», «Юго-Восточная», «Окская улица», «Стахановская», «Нижегородская улица» и «Авиамоторная» (как предполагается, в дальнейшем участок «Нижегородская улица» — «Авиамоторная» войдет в состав Третьего пересадочного контура метро). Кожуховская ветка метро пройдет параллельно Таганско-Краснопресненской линии и пересечется с ней на станции «Косино» («Лермонтовский проспект»). Ожидается, что с вводом новой линии метро время пребывания пассажиров в пути сократится на 15-20 минут.

Тоннелепроходческий механизированный комплекс (ТПМК) «Лилия» стартовал 29 декабря 2016 года от переходной камеры за станцией «Косино» Кожуховской линии.

«Это знаковое событие в метростроении, — отметил на церемонии запуска ТПМК заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. — Теперь московское метро будет строить щит диаметром более 10 метров — размером фактически с полноценное трехэтажное здание! Это новые технологии, которые раньше в Москве не применялись».

Размеры нового ТПМК действительно впечатляют. Длина составляет 66 метров, вес — более 1400 тонн. Самой тяжелой частью щита является ротор, вес которого 156 тонн. На обслуживании комплекса занята бригада из 49 человек в каждую смену.

Тоннелепроходческий комплекс изготовлен одним из самых авторитетных мировых производителей подобной техники — фирмой Herrenknecht AG (Германия). На его создание специалистам потребовался почти год. Еще около месяца заняла сборка ТПМК в Москве.

К настоящему времени пусконаладочные работы полностью завершены, и щит выходит на плановую мощность проходки. По расчетам специалистов, геологические условия Москвы позволят комплексу двигаться со средней скоростью 350-400 погонных метров в месяц.



# Оттенки «зеленого»

## Малоэтажное строительство может стать полигоном для обкатки передовых технологий



Инновационный энергоэффективный таунхаус «Дон»

Алексей ТОРБА

На минувшей неделе в Торгово-промышленной палате (ТПП) РФ прошла всероссийская конференция «Малоэтажное строительство-2017», посвященная конструктивным решениям и энергоэффективным технологиям и материалам. Выступавшие на конференции специалисты отмечали, что сегодня малоэтажное строительство развивается как энергоэффективное. Именно в этой сфере применяются и обкатываются многие современные технологии. Как считает президент НИУ МГСУ, профессор Валерий Теличенко, сегодня должен начаться следующий этап малоэтажного строительства — на принципах «зеленого» строительства. Это — более широкое понятие, которое включает в себя не только энергоэффективность, но и безопасность, комфорт и безотходные технологии. Ведь, по словам ученого, создание достойной среды жизнедеятельности и является целью строительной отрасли.

Вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Валерий Казейкин рассказал, что при реализации комплексных проектов малоэтажного жилищного строительства сегодня уже применяются технологии инфор-

мационного моделирования (BIM). Благодаря этому удается добиться значительного снижения энергопотребления. Так, например, компании «Экодоле» и «Конкуратор» использовали BIM-технологии при проектировании и строительстве энергоэффективного дома ДОН. Благодаря этому сократились сроки работ, а потребление энергии уменьшилось более чем на 50%, что позволило получить энергопаспорт дома по классу «А». При строительстве таких домов применяются рекуператоры, внутри которых расположен керамический теплообменник, который накапливает тепло, переданное входящим или выходящим из комнаты воздушным потоком, и возвращает его, когда поток меняет свое направление. Другая особенность — применение счетчиков с токоограничением. Хорошо зарекомендовали себя и автономные тепловые пункты, работающие от сети переменного однофазного 220 В или трехфазного 380 В тока и предназначенные для независимого индивидуального обслуживания систем отопления и горячего водоснабжения дома.

Генеральный директор НПО «Гидрол-Руфинг» Юрий Шульженко сообщил о том, что в малоэтажном строительстве с успехом применяются современные полимерные кровельные материалы. Например, с их помощью устроены кровли в жилом комплексе «Гол-

ландский квартал» в подмосковной Ивanteeвке. Этот ЖК стал, к слову, лауреатом премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards. Но, по словам Шульженко, пока этот пример — скорее, исключение. Во многих случаях строители действуют по старинке — используют битумные и битумно-полимерные материалы, стоимость которых ниже, но и срок службы короче. По этой причине, по данным эксперта, в Москве и Московской области на ремонты протекающих кровель только в 2015 году было израсходовано около 4 миллиардов рублей. Между тем, более высокие стартовые затраты на современные полимерные материалы для кровель окупаются за счет увеличения безремонтного периода.

С позиций жизненного цикла зданий обсуждался и вопрос о материалах для возведения стен. Не секрет, что наиболее распространенным строительным материалом остается бетон. Строить из него дешевле, но ломать отслужившие свой век здания, вывозить образовавшийся бой и утилизировать его весьма накладно. «Панельные дома в этом отношении слабо приспособлены для существования замкнутого жизненного цикла», — отметил председатель подкомитета по градостроительству и архитектуре Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Александр Кривов. Альтернативой могло бы стать более широкое использование металла и дерева. Малоэтажные здания могут возводиться из тонкостенных оцинкованных гнутых профилей, изготовленных путем холодного проката из высококачественной листовой стали марки 350 толщиной до 5 мм. Каркас здания собирается, как конструктор, и разбирается после окончания установленного срока эксплуатации здания до последнего винтика. То же самое относится и к зданиям из дерева. В наши дни перспективные технологии предполагают эффективную утилизацию деревянных зданий. Например, базовым элементом конструкций дома, изготовленного в соответствии с технологией HBF (home building factory), является цельнодеревянная панель. Такой дом можно собрать из крупных сборочных единиц на болтовых соединениях и так же легко разобрать. Однако пока в проектировании не возобладают подходы на основе жизненного цикла, не будут учитываться затраты на утилизацию зданий, металл и дерево в малоэтажном строительстве должного распространения не получат. Хотя, как отмечалось на конференции, уровень заводской готовности конструкций из этих перспективных материалов за последние годы значительно возрос.

Необходимость оценки проектов малоэтажных зданий с учетом всего их жизненного цикла имеет решающее значение для перехода на принципы «зеленого строительства». Ведь ни для кого не секрет, что материалы и оборудование, соответствующие экологическим стандартам, нередко стоят дороже, чем обычные комплектующие. Поэтому инновационные комплектующие и не попадают в массовое строительство, хотя затраты на их приобретение в процессе эксплуатации здания могут окупились с лихвой. При этом проектировщики не учитывают расходы, связанные с негативным влиянием на окружающую среду недорогих, но недолговечных строительных материалов, которые придется потом вскоре заменять.

### Справочно

■ Организаторами конференции «Малоэтажное строительство-2017» выступили ТПП РФ, Союз проектировщиков России, Научно-исследовательский институт экспериментальной механики НИУ МГСУ, ООО «ВЭЛД» и Ассоциация предприятий архитектурно-строительного и коммунального комплекса «АСКОМ», генеральный спонсор — компания КНАУФ.

## Квота на развитие

Сергей НИКОЛАЕВ

### Власти будут субсидировать строительство соцобъектов из дерева

Минпромторг России рассматривает возможность установления квоты для строительства социальных объектов из дерева в размере 30%. Об этом статсекретарь — замглавы ведомства Виктор Евтухов сообщил журналистам в понедельник в ходе пресс-конференции «Деревянный дом в мегаполисе: перспективы современных технологий домостроения».

По словам замминистра, ведомство подготовило изменения в постановление правительства РФ, которое регулирует предоставление субсидий в рамках региональных программ строительства социальных объектов. «Мы хотели бы установить квоту в размере до 30% при строительстве соцобъектов, чтобы использовать деревянные материалы, но, безусловно, с учетом равной конкуренции с другими строительными материалами», — пояснил замминистра.

Виктор Евтухов напомнил, что Минстрой России внес в перечни проектов повторного применения целый ряд объектов, построенных с использованием

конструкционных материалов из древесины. По его словам, речь идет о детских садах, школах, фельдшерско-акушерских пунктах и спортивных объектах.

В ходе мероприятия также обсуждались детали новой Стратегии развития лесопромышленного комплекса России до 2030 года, которая сейчас находится на стадии защиты. Виктор Евтухов заявил, что деревянное домостроение занимает в стратегии одну из ключевых позиций. По словам замглавы Минпромторга, среди предлагаемых мер по стимулированию деревянного домостроения — господдержка в виде льготных кредитных ставок при покупке деревянных домов у производителей, изменение технических регламентов в части многоэтажных домов, стимулирование регионов применять деревянное строительство по современным технологиям. Отметил замминистра и ряд проблем. «В стране много лет не проводилось масштабного лесоустройства, это приводит к тому, что инвестор может получить далеко не тот лес по природному составу и количеству, на который рассчитывает», — сказал замглавы Минпромторга, — поэтому мы заложили в документ сразу несколько моделей, с помощью которых можно оценивать перспективы развития отрасли».

### Москва деревянная

Группа компаний «Сегежа» (входит в структуру «АФК Система») изучает возможность строительства микрорайона в Москве, состоящего из многоэтажных деревянных домов. Об этом на экспертном «круглом столе», состоявшемся 22 мая в МИА «Россия сегодня» сообщил вице-президент группы Дмитрий Руденко. Если проект строительства многоэтажек из таких плит будет одобрен, то на площадке входящего в группу Сокольского деревообрабатывающего комбината под Вологодой будет построен завод по производству CLT-панелей мощностью 30 тысяч кубометров плит в год. По словам Руденко, основная трудность состоит в российской нормативной базе, запрещающей строить деревянные дома выше трех этажей. Между тем в Европе с 2015 года строят уже 14-этажные деревянные дома, а в Вене строится 24-этажный дом — самый высокий деревянный дом в мире. Прогресс в строительстве многоэтажных деревянных зданий в развитых странах стал возможен благодаря высокой прочности CLT-плит, изготовленных из крестообразно склеенных досок. Ежегодно рынок плит, изготовленных по технологии CLT, прирастает на 20%.

### Справочно

■ Россия занимает второе место в мире по запасам лесных ресурсов, но использует на 40% меньше древесины, чем позволяют существующие нормы. В Финляндии, США, Канаде доля деревянных жилых строений в общем объеме малоэтажного строительства составляет более 80%. В России данный показатель сейчас составляет 12%.

# Джеки Чан и мусор

Владимир ТЕН

## На Тайване разработали мобильный мусороперерабатывающий завод

Сбор и переработка мусора — актуальная проблема не только для больших городов, но и для маленьких и изолированных сельских общин, которые не имеют доступа к инфраструктуре по утилизации мусора. Тайваньская архитектурная студия Miniwiz озабочилась этим и разработала экологически чистое и практичное решение — Trashpresso, мобильный мини-завод по переработке отходов в архитектурную плитку, работающий на солнечной энергии. Весь завод помещается в 12-метровый контейнер, который можно перевозить автотранспортом на специально приспособленной под это платформе. Процесс развертывания завода на местности похож на раскрытие космического спутника на орбите. Trashpresso способен утилизировать пластиковые и тканевые отходы — в процессе мусор измельчается, расплавляется и формируется. Вода, необходимая для очистки мусора, повторно используется в процессе.

Мини-завод способен каждые 10 минут выдавать по 10 кв. м архитектурной плитки. Для производства одной плитки надо переработать пять пластиковых бутылок из полиэтилентерефалата (ПЭТ).



Мобильный мини-завод Trashpresso перерабатывает мусор в материал для архитектурной плитки

По словам представителей Miniwiz, плитка может использоваться для внутренних или наружных отделочных работ, а также для последующих процессов вторичной переработки (так называемого апсайклинга). «До сих пор утилизация бытовых и промышленных отходов была ограничена стацио-



нарными заводами, — говорит Артур Хуанг, один из основателей и генеральный директор Miniwiz. — Trashpresso преодолевает дистанционные и энергетические барьеры, наглядно демонстрируя, что переработка мусора может быть доступна повсеместно».

Идея тайваньской архитектурной студии вызвала большой интерес и даже привлекла внимание одного из самых узнаваемых кинозвезд мира Джеки Чана. По информации тайваньских СМИ, знаменитый актер задумал снять для канала National Geographic документальный сериал «Зеленые герои», одним из «героев» которого должен стать мини-завод Trashpresso. Завод собираются развернуть в одном из труднодоступных районов Тибетского нагорья. Естественная красота тамошних ледников постепенно разрушается из-за наплыва туристов, которые оставляют после себя огромное количество мусора.



Инженер Тоби Маккартни с табличкой «Эта дорога сделана из отходов пластика»

## Закатать в пластик

Владимир ТЕН

В Шотландии придумали, как использовать пластиковые отходы в дорожном строительстве. Компания MacRebur, основанная инженером Тоби Маккартни, разработала технологию укладки дорожного полотна из переработанного пластика, которое на 60% прочнее асфальта и служит в 10 раз дольше. Итак: с одной стороны, дороги, которые надо строить и регулярно ремонтировать, с другой — огромное количество плохо разлагающихся в природе пластиковых отходов, немалая часть которых попадает в моря и океаны, образуя целые пластиковые «острова». Маккартни предложил технологию превращения 100% перераба-

тываемого пластика в то, что сам он называет гранулами MR6. Эти гранулы могут заменить битум — материал из сырой нефти, использующийся в строительстве дорог. Обычно дорожное полотно на 90% состоит из камня, песка и прочих природных материалов и на 10% из битума. Инновация компании MacRebur предполагает замену большей части битума пластиковыми гранулами при сохранении традиционной технологии строительства дорог. Первым опытом применения новой технологии стала подъездная дорожка к дому самого Маккартни. Компания рассчитывает получить у властей разрешение на использования своей технологии на дорогах в графстве Камбрия (Англия).

## Деревья на крышах

Владимир ТЕН

### Итальянские архитекторы построят в Нанкине «зеленые башни»

Экологическая обстановка во многих крупных промышленных центрах КНР остается крайне неблагоприятной. Не является исключением и бывшая столица Китая — Нанкин, расположенный в низовьях реки Янцзы. Как и другие большие города, Нанкин часто страдает от сильного смога. По данным экологов, качество воздуха здесь оценивается как неблагоприятное для здоровья населения, особенно для людей, страдающих респираторными заболеваниями. Проблема эта давно находится в центре внимания властей и общественности.

Одной из мер, которая могла бы способствовать очищению городского воздуха, могут стать небоскребы, на крышах и балконах которых высажены растения. Этим проектом занимается итальянская дизайнерская компания Stefano Boeri Architetti, планирующая построить в Нанкине два небоскреба, украшенных 1,1 тыс. деревьев и 2,5 тыс. кустарников. Строительство «Нанкинских зеленых башен», как их называют, стартовало в начале этого года и будет завершено в 2018 году. Планируется, что в башнях разместятся офисы, отель, музей и школа



Проект зеленых небоскребов в Нанкине

архитектуры. Высотки будут «потреблять» 25 тонн углекислого газа в год и ежедневно «производить» около 60 кг кислорода.

Нанкинские небоскребы будут похожи на башни, которые уже есть в Милане. На итальянских «зеленых башнях» растет 900 деревьев и более 20 тыс. растений — от кустарников до цветов. На земле такое количество растительности занимало бы площадь в 7 тыс. кв. м. Цель Stefano Boeri Architetti — создание «лесного города» в Нанкине и других городах Китая.

## «Пицца» для 3D-принтера

Владимир ТЕН

В Австралии тоже озабочены проблемой переработки пластиковых отходов. Исследователи из Инженерной школы Университета Дикина в штате Виктория взялись за разработку 3D-принтера, работающего на солнечной энергии. Этот принтер будет «печатать» трубы и другие сантехнические изделия из отходов, в том числе и из использованной пластиковой тары. По мнению авторов изобретения, оно может быть востребовано в развивающихся странах, традиционно испытывающих проблемы с водоснабжением. Как заметил научный руководитель проекта и преподаватель Инженерной школы Мазер Мухаммед, технология 3D-печати становится все более популярной, с ее помощью можно превращать пластиковые отходы в полезные для населения вещи. «Наш 3D-принтер может быть использован для быстрой замены сломанных пластиковых соединений, труб и других устройств, необходимых для водоснабжения или канализации, — пояснил Мазер Мухаммед. — Важно, что он работает на солнечной энергии, так как многие развивающиеся регионы, как и зоны бедствия, часто не имеют стабильного доступа к электроэнергии».

При подготовке материалов использовалась информация «Хайтек» ([www.hightech.fm](http://www.hightech.fm)), «РБК-недвижимость» ([www.realty.rbc.ru](http://www.realty.rbc.ru)) и NanoNewsNet ([www.nanonewsnet.ru](http://www.nanonewsnet.ru))

15 лет фабрика ELKON поставляет в Россию бетонные заводы на строительство объектов федерального значения. В 2016 году среди импортеров в списке ТОП-50 ООО «ЭЛКОН» заняло первое место, удостоившись звания «IMPORT EXPORT AWARD». Вскоре распахнет двери выставочный центр ELKON в Самаре, который станет крупнейшей демонстрационной площадкой бетонных заводов в России. Постоянная выставка бетонных заводов предоставит производителям бетонных заводов уникальную возможность не только убедиться лично в высоком качестве изготовления и сборки оборудования ELKON, но и оперативно решить полный комплекс вопросов по приобретению завода с доставкой на площадку за 2-3 дня.



В канун Дня защиты детей лидер поставок бетонных заводов совместно со «Строительной газетой» осуществил во всероссийском масштабе конкурс юных дарований «Строим Россию вместе». Наше интервью с директором ООО «ЭЛКОН» Леонидом ЖУКОВЫМ.

«СГ»: Леонид Михайлович, уже второй год подряд ООО «ЭЛКОН» выступает инициатором конкурса детского рисунка и дизайна на строительную тематику...

Леонид Жуков: Считаю это важным, продуктивным начинанием, вновь убеждаясь в заинтересованности детей творить и строить, пусть пока на бумаге. Прошел год, число представленных работ со всех уголков России увеличилось в разы — от Благовещенска до Кубани. Всмотритесь в них! Это новый мир глазами будущего. Чтобы читатели «СГ» оценили наполненную смыслом всю палитру творческих исканий детей, ознакомьтесь с ними на нашем сайте [www.elkon.ru](http://www.elkon.ru).

«СГ»: Комиссия при строгом отборе чему отдавала предпочтение?

Л.Ж.: Члены комиссии осознавали, что при разнице в возрасте от 5 до 15 лет и критерии должны быть разные. В любом случае предпочтения отдавались работам, исполненным образно, аккуратно, с нестандартным взглядом и поисками красоты.

Некоторые работы буквально захватывают свежим зарядом. Например, в рисунке Эмилии Закировой «Город будущего» образ города выполнен ярко, красочно, там царит добро, там чисто и красиво. Здесь школа представляется в виде книги, кафе напоминает детский пирог, а детский сад — большой кусок сладости. Фантазия ребенка не имеет границ. Кто знает: что нас ожидает? Возможно, это и есть Город будущего...

«СГ»: Итак, проект удался?

Л.Ж.: Высокая активность участников подтверждает, что да. Еще по прошлому году мы знаем: мало подвести итоги, продемонстрировать лучшее, что выявил конкурс. Важно дать тот импульс, который позволит уверовать молодым дарованиям в свои творческие возможности. Вполне возможно, что радость первых побед, отмеченных в том числе и специальными призами от «ЭЛКОН», приведет мальчиков и девочек к профессии архитектора, дизайнера, проектировщика, строителя.



Бакулин Артур, 9 лет

# СТРОИМ РОССИЮ

«Город будущего» — это город в облаках, где дома строятся прямо на облаках и уходят в небо, а напоминают они прозрачные стекла привычных нам баночек, куда мы иногда запускаем бабочек, чтобы любоваться ими. Это город, где все счастливы.

Злата Бец (участница конкурса)



Бакулин Тимур, 6 лет



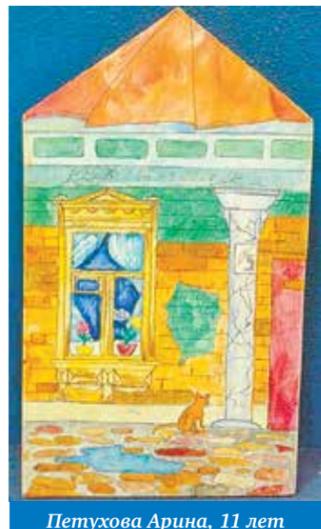
Дермейко Георгий, 6 лет



Старостина Дарья, 6 лет



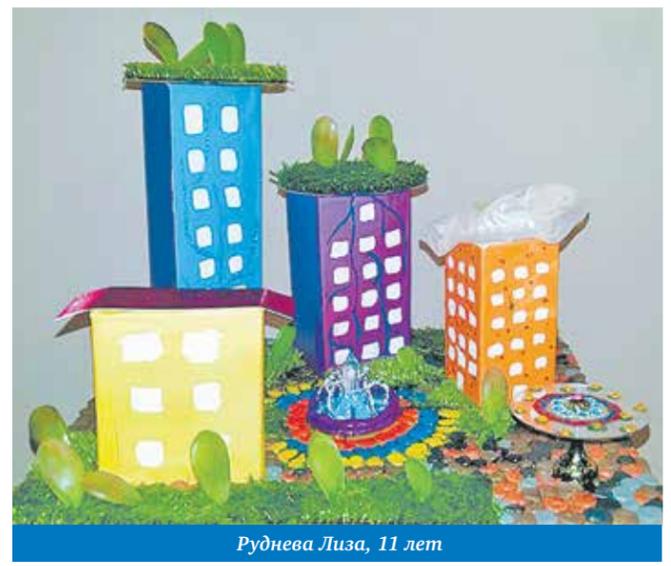
Кузнецова Анисья, 5 лет



Петухова Арина, 11 лет



Воробьева Анна, 5 лет



Руднева Лиза, 11 лет



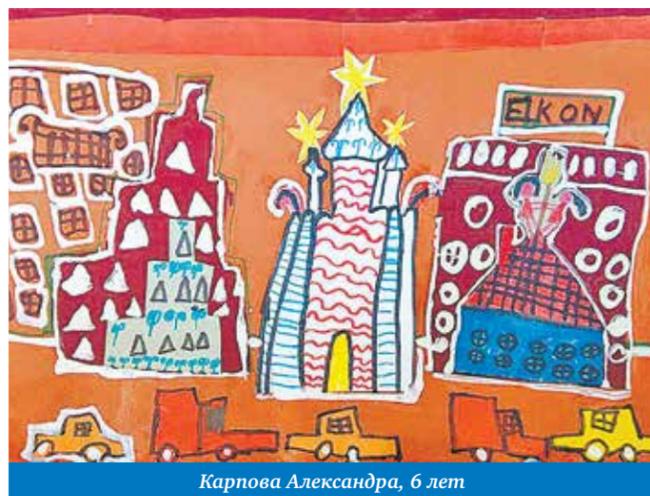
Бабенко Даша, 8 лет



Жукова Валерия, 8 лет



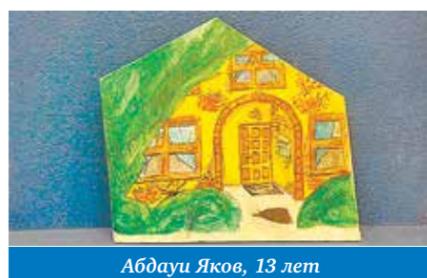
Шашкина Александра, 11 лет



Карпова Александра, 6 лет



Закирова Эмилия, 6 лет



Абдауи Яков, 13 лет



Кузнецова Варвара, 8 лет



Михайлова Дарья, 9 лет



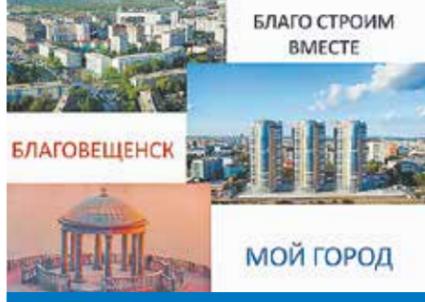
Илюшин Егор, 9 лет



Киреев Ваня, 7 лет



Радаева Яна, 8 лет



# ВМЕСТЕ!



## ELKON

БЕТОННЫЕ ЗАВОДЫ

Строительная  
газета

### ELKON на значимых строительных объектах в России

#### РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА В САРАНСКЕ

Компания «Ирмаст-холдинг» занимается строительством, реконструкцией, комплексным ремонтом и продлением эксплуатационного ресурса покрытий аэродромов и автомобильных дорог. «Ирмаст-холдинг» выступил в роли подрядчика по реконструкции аэропорта в столице Мордовии Саранске, где будут проходить матчи ЧМ-2018 по футболу. Реконструкция аэропортного комплекса в Саранске состоит из двух этапов — строительства терминала, реконструкции плоскостных сооружений, где стоят самолеты, а также ремонта взлетно-посадочной полосы.

Для достижения заданного требования сделан заказ на 5 компактных БСУ ELKON с конвейерной подачей инертных материалов: два Quick Master 120 и три Quick Master 135. Отличительные особенности заказа: в дозаторе помимо цемента будут взвешиваться микрокремнезем и смесь извести с золой; дополнительно к весовому дозатору химических добавок установлен счетчик для подачи небольшого объема специальной жидкой химической добавки.

#### СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАССЫ «ТАВРИДА»

Четырехполосная автомобильная трасса протяженностью более 300 километров соединит Керчь с Севастополем и Симферополем. Участок «Тавриды», проходящий по Республике Крым, разбит на 6 этапов. Предполагается, что первые четыре этапа будут завершены к концу 2018 года, а 5-й и 6-й этап запланированы к вводу в 2020 году. Строительно-монтажные работы начаты в 2017 году. Для участия в строительстве социально значимого объекта ООО «Крыммост» в декабре 2016 года приобрело у ООО «ЭЛКОН» быстромонтируемый завод Quick Master 35. В ходе выбора поставщика бетоносмесительного оборудования был осуществлен выезд специалиста ООО «ЭЛКОН» на площадку для оптимального размещения завода и выбора необходимого комплекта.



По итогам тендера между ООО «ЭЛКОН» и «Ирмаст-холдинг» был заключен контракт на поставку стационарного бетонного завода ELKOMIX 135 с увеличенным двухвальным бетоносмесителем объемом 5000/3750 л. Для выпуска жесткого, но в то же время пластичного бетона марки Втб4,4 бетоносмеситель оборудован лопастями специальной формы и повышенной износостойкости, изготовленными из стали Hardox. Для удобства выгрузки жесткого бетона в самосвал смеситель оборудован увеличенным шиббером выгрузки. Система впрыска воды в смеситель оснащена насосом повышенной мощности — 30 кВт, что обеспечивает быструю подачу воды под высоким давлением через форсунки.



#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА ТРАССЫ МОСКВА—ВОРОНЕЖ

В последнее время в Воронеже и области активно ведется строительство и реконструкция дорог. Городу-миллионнику нужны современные транспортные сети, одной из которых является трасса А-134, подход к Воронежу со стороны Москвы. Работы по итогам тендера по комплексной реконструкции дороги предстоит провести воронежской строительной компании ООО «Навстрой». Для реализации проекта по реконструкции трассы А-134, а также 17 дорог, в Воронеже был приобретен быстромонтируемый бетонный завод Quick Master 135 производительностью 120-130 м<sup>3</sup>/час. В целях круглогодичной работы бетонный завод оборудован теплогенератором и зимней обшивкой.



К фундаменту башни предъявляются особо жесткие требования. Размеры монолитной фундаментной плиты составляют 72х72х3,5 м, класс бетона по прочности на сжатие В75. Сейчас перед строительной компанией стоит серьезная задача: всего за 3 дня залить 17 000 куб. метров бетона, который по плотности близок к тяжелому бетону.

Учитывая производство высокомарочного бетона, в состав которого будут входить специальные химические добавки, время перемешивания для получения требуемой смеси составит 120 сек. плюс другие специальные условия, общая производительность оборудования должна составлять как минимум 250 куб. метров в час.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В КРЫМУ

В 2017 году в Бахчисарае был введен в эксплуатацию бетонный завод Quick Master 120. Задачей нового производства является обеспечение качественным бетоном строительных объектов в Бахчисарае и окрестностях города. Бетон с даного завода поставляется на строительство поликлиники, школы, детского сада и других социально значимых объектов.

г. Москва, тел/факс: (495) 544-45-22, (917) 119-47-47, e-mail: moscow@elkon.ru  
г. Санкт-Петербург, тел/факс: (917) 959-55-50, e-mail: spb@elkon.ru  
г. Самара, тел/факс: (846) 321-00-11 (многоканальный), e-mail: samara@elkon.ru  
г. Екатеринбург, тел/факс: (343) 378-41-18, e-mail: ural@elkon.ru  
г. Краснодар, тел/факс: (861) 210-70-25, e-mail: olymp@elkon.ru  
г. Хабаровск, тел/факс: (914) 339-20-10, e-mail: dvostok@elkon.ru

www.elkon.ru  
Круглосуточная бесплатная линия:  
8 800 100 1975



Самсонова Юля, 8 лет



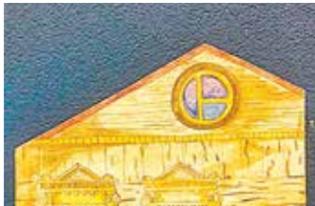
Темникова Анна, 9 лет



Бец Злата, 10 лет



Федорова Катя, 9 лет



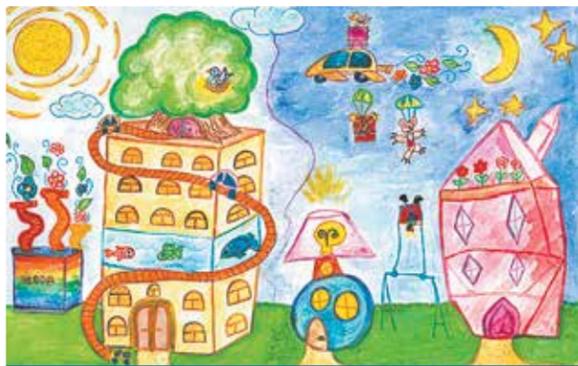
Швайкина Соня, 13 лет



Купцов Артем, 13 лет



Холкин Дима, 7 лет



Полянская Оля, 7 лет

Здравствуйте!  
Меня зовут Полянская Ольга,  
мне 7 лет, я проживаю в  
г. Каменск-Шахтинском  
(Ростовская область).  
В будущем, я представляю в  
России чистую экологию,  
без вредных выбросов,  
необычные дома, игровые площадки  
и много озеленённых спортивных  
дворов.

до свиданья!!!!!!!



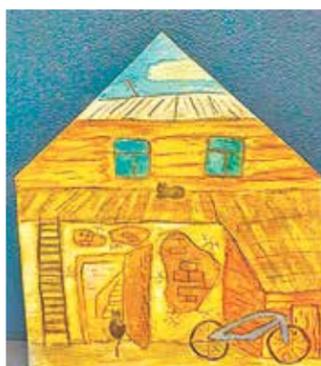
Паркина Катя, 13 лет



Гаврилова Даша, 13 лет



Фурсова Кристина, 9 лет



Панин Павел, 13 лет



Гаврилова Полина, 13 лет



Тимофеева Настя, 8 лет



Челнокова Лина, 7 лет



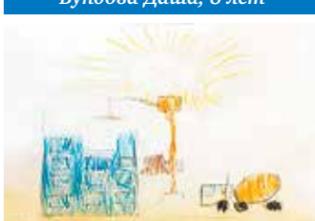
Шелудкин Павел, 12 лет



Кузнецова Екатерина, 12 лет



Бундова Даша, 8 лет



Тимофеев Роман, 4 года

Большое спасибо всем детям и родителям, которые откликнулись и приняли участие в конкурсе. По итогам творческого состязания жюри, в составе которого были сотрудники «Строительной газеты», назвали авторов работ, финалистов и победителей конкурса.

У нас три победителя: Карпова Александра, 6 лет, Полянская Оля, 7 лет, Руднева Лиза, 11 лет. Ребята получат ценные призы в ближайшее время. Также работа каждого участника будет награждена подарком от компании «ЭЛКОН». Мы обязательно будем продолжать конкурс и делиться радостью побед наших юных дарований.

# В память о князе

## В Волгограде восстанавливают храм Александра Невского

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

### Справочно

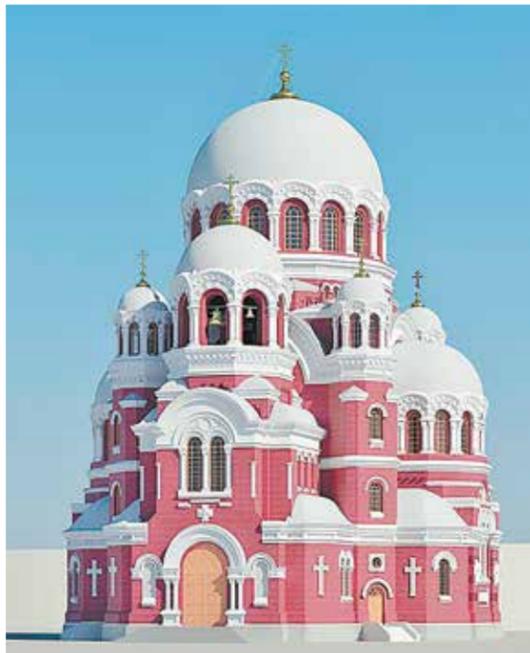
■ Указ о праздновании в 2021 году 800-летия со дня рождения Александра Невского был подписан президентом Владимиром Путиным 24 июня 2014 года.

Выездное совещание попечительского совета по строительству храма



Собор Святого Александра Невского откроют в Волгограде в 2021 году — в год, когда будет отмечаться 800-летие князя. Об этом стало известно после заседания попечительского совета по строительству храма. Напомним, что в 2015 году волгоградцы на публичных слушаниях поддержали идею воссоздания разрушенного в 1932 году собора Александра Невского. Проект получил благословение Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, и в феврале 2016 года компания «Приволжтрансстрой» приступила к строительству. Был создан попечительский совет по возведению храма, который по предложению митрополита Волгоградского и Камышинского Германа возглавил губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров. По замыслу авторов проекта, храм должен стать одним из самых крупных произведений русского православного зодчества на территории региона. В центральной части он поднимется на 52 метра. Собор сможет вместить до пяти тысяч прихожан.

До начала заседания губернатор вместе с другими членами попечительского совета побывал на строи-



Проект здания собора Святого князя Александра Невского в Волгограде

тельной площадке. Как отметил глава области, работы по возведению храма идут хорошими темпами. Стены здания уже поднялись на семь метров от нулевой отметки. Завершено устройство монолитной железобетонной плиты, смонтированы фундаментные блоки, проведены работы по гидроизоляции основания и стен подвала. Строители продолжают кладку стен выше нулевой отметки, возводят колонны, устанавливают леса для работы на большой высоте. А для того чтобы максимально точно воссоздать облик утраченного храма, отдельные элементы фасада мастера изготавливают вручную. Планируется, что общестроительные работы на объекте будут завершены к 2020 году, затем начнутся отделка и благоустройство прилегающей территории. По словам губернатора, варианты внутреннего убранства собора, а также предложения по благоустройству и концепция развития исторического центра города будут обсуждаться со специалистами и общественностью. Попечительский совет утвердит лучшие проекты до конца 2017 года.

Андрей Бочаров предложил также заменить ограждение вокруг стройплощадки на такое, которое позволит жителям и гостям города наблюдать, как на их глазах строится собор. По мнению губернатора, воссоздание собора не только восстанавливает историческую справедливость, возвращает городу и области духовный центр, но и примиряет, объединяет людей, демонстрирует преемственность традиций. Строительство храма ведется исключительно на народные пожертвования.

## Как в лучших домах

Оксана САМБОРСКАЯ

### Стандарты развития российских городов будут соответствовать принципам ОЭСР

Города России будут развиваться в соответствии с принципами, принятыми Организацией экономического сотрудничества и развития. Эти принципы предполагают компактное развитие населенных пунктов — высокую плотность застройки, развитие территорий, ориентированное на общественный транспорт, а также смешанное функциональное использование территорий и зданий. Об этом генеральный директор АИЖК Александр Плутник заявил на заседании рабочей группы по градостроительной политике ОЭСР в Париже. В своем выступлении Александр Плутник рассказал о стандартах комплексного развития территорий, которые сегодня разрабатывают АИЖК и КБ «Стрелка». Эти стандарты лягут в основу преобразований по созданию комфортной среды во всех городах России, которых сегодня более 1100. Стандарты ориентированы на эффективное использование земельных ресурсов и распределение нагрузки на городскую транспортную и инженерную инфраструктуру, высокую степень функционального и социального разнообразия, широкий выбор типов жилой застройки, учитывающей потребности различных групп пользователей, а также формирование среды, устойчивой к демографическим и экономическим колебаниям.



Александр Плутник

Соответствие городской среды заложенным в стратегии ОЭСР характеристикам компактного города будет отслеживаться при помощи специальной системы оценки — индекса качества городской среды. В индекс будет включено 30 индикаторов, сгруппированных по следующим критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды. Индикаторы индекса, в частности, позволят определить степень избыточности и компактности сетей общественного транспорта и характер использования территорий (смешанный или монофункциональный).

## Апгрейд парка

Оксана САМБОРСКАЯ

### В Балашихе появятся новые возможности для отдыха

В центре подмосковной Балашихи, на территории природно-рекреационного комплекса, планируется создать экопарк «Пехорка-парк». Парк в Балашихе — исторически сложившееся место отдыха жителей с развитой системой общественных пространств. С одной стороны он граничит с Парковой улицей, которая в 2016 году была превращена в пешеходную, с противоположной стороны — с рекой Пехорка. Поэтому, как сообщили в пресс-службе Мособлarquitectуры, при проектировании

экопарка использовался принцип минимального вмешательства в экосистему.

В то же время в Мособлarquitectуре считают, что парк в Балашихе обладает потенциалом для развития в более крупное и современное общественное пространство. По словам начальника Главархитектуры Московской области Владислава Гордиенко, основной задачей было уйти от традиционных принципов построения классических парков и создать современный многофункциональный парк, насыщенный объектами, интересными для различных возрастных групп населения. В обновленном парке будет организовано несколько зон для отдыха — как активного, так и тихого. Большую часть «Пехорка-парка» авторы проекта сохранили для тихого отдыха. Шумная игровая зона разместится в центре. Зона аттракционов и спортивные площадки будут находиться ближе к городской площади и Ледовому дворцу. Планируется создание катка, детских игровых зон и скейт-парка. Помимо этого в парке есть пруды, на берегах которых предполагается устроить деревянную набережную, пляж, смотровую площадку и пирс.



### Справочно

■ Проект экопарка в Балашихе разработан Мастерской благоустройства «НИИПИ градостроительства» Московской области. Общая площадь проектируемой части — 22 гектара.

## Молодо-незелено

с.1

Чем современные российские архитекторы хуже? Уверен, они столь же талантливы, и наша основная задача как раз состоит в том, чтобы помочь им проявить себя и одновременно привлечь внимание региональных властей на самых перспективных». По словам Чобана, уже сейчас очевиден интерес к участию в мероприятии.

Участвовать в биеннале может любой самостоятельно практикующий российский архитектор в возрасте до 35 лет включительно. Для участия в отборочном этапе он должен будет подать портфолио. Из этих заявок международное жюри отберет 30 финалистов, которые в течение месяца должны будут разработать проект на тему «Квартал». «Мы намеренно не просим участников привязываться к какому-либо конкретному участку, нас интересует их умение мыслить в целом и решать поставленную задачу комплексно, — отметил Сергей Чобан. — Все 30 проектов будут представлены на биеннале в виде развернутой документации, которая, надеюсь, станет собранием принципиально новых и свежих подходов к созданию комфортной городской среды».

Глава Минстроя Михаил Менд поддержал инициативу организаторов конкурса сделать тему комфортной жилой среды приоритетной. «Важно, что предложения и идеи (участников биеннале) должны касаться не уже существующего пространства, а именно формирования параметров нового современного удобного для жизни квартала, — подчеркнул министр. — Какая среда комфортна для современного активного человека? Какими должны быть этажность и формы домов? Как организовать пространство в представлении молодых и талантливых архитекторов? Обо всем этом мы и хотим узнать из представленных на биеннале проектов».

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ирек Файзуллин сообщил, что площадкой для проведения биеннале станет Иннополис — новый современный город, который как нельзя лучше соответствует духу мероприятия и имеет все возможности для его организации.

Алексей ПАНТЕЛЕЕВ (Омск)

В российском законодательстве нет пока такого понятия, как «мастер-план города». Однако архитекторы и специалисты в области урбанистики надеются, что со временем мастер-планы войдут в градостроительную практику и станут альтернативой привычным генпланам. Как заметил вице-президент Союза московских архитекторов Илья Заливухин, мастер-план по своей сути — это эскизный проект, заказчиками которого являются сами жители. По его словам, официальный генплан не должен быть очень гибким — это как железобетонный каркас здания, а вот дизайн интерьера и наполнение могут быть разными. На состоявшихся недавно в Омске III Урбанистических чтениях Институт территориального планирования «Град» представил мастер-план развития города, который разрабатывался на общественных началах.

### Добро пожаловать домой!

Как рассказал заместитель гендиректора ИТП «Град» Илья Бальцер, он и его коллеги хотели создать общее видение того, каким должен стать идеальный, но достижимый в обозримом будущем город. «Это — Омск, в котором хочет работать бизнес, и в котором хотят жить горожане», — пояснил он. В итоге город должен стать комфортным домом для миллиона омичей и войти в десятку мегаполисов России по индексу счастья. Так родился главный слоган проекта: «Добро пожаловать домой!».

«Мастер-план — документ подвижный, он не обременен какими-то сроками и временем его исполнения, мы открыты для предложений», — рассказывает ведущий архитектор «Града» Варвара Семина. — Генплан рассчитан совсем на другое. К примеру, в нем предполагается расширение нашего города вширь и пристройка с юга по размерам еще одного Омска. В нем совсем другое отношение к ценностям, которые мы определили, например, к рекам».

Работа над мастер-планом началась весной 2016



Юбилейный мост через реку Омь

# Другой мир ВОЗМОЖЕН

Омские урбанисты разработали **альтернативный план развития города**



SHUTTERSTOCK

года на I Урбанистических чтениях. Специалисты решили сделать эту работу совершенно бесплатно и затем передать свои разработки властям. Мастер-план — это стратегический документ, который не ограничивается архитектурой и планировочными решениями, но постулирует ценности и определяет приоритеты развития города. Как рассказал руководитель проекта Роман Ковалев, прежде всего, это был поиск смыслов и идей. Разработчики хотели понять, почему миллион человек остаются жить в Омске, и для чего он им нужен. При этом мастер-план решено было сделать максимально публичным и открытым. Была проведена большая работа с общественностью — проводились опросы, проектные сессии, семинары, создавались интерактивные карты. Всего в разных формах над проектом поработали более 2 тыс. человек. «Мы общались не только с хипстерами и урбанистами, как нам пеняли, — рассказал Роман Ковалев. — Есть и экспертное сообщество с профессиональным взглядом, с которым мы тоже собирались».

### Омск 2033 года

В мастер-плане установлена некая абстрактная дата — 2033 год. Выбрана она не случайно: в 1933 году город приобрел примерно нынешние границы, и спустя сто лет здесь снова должно произойти что-то важное, считают разработчики. «Главная мысль — в городе нужно что-то менять, что-то здесь не так, его покидают самые умные, активные и талантливые люди, — говорит Роман Ковалев. — Ежегодно из Омска уезжает более 5 тысяч человек с высшим образованием, которые заме-

щаются людьми с более низким уровнем образования, с другой культурой и мышлением. Кроме того, в среднем каждый год около 400 предприятий — юридических лиц меняют Омск на другие города. Владельцы бизнеса переезжают и забирают его с собой».

Один из главных посылов мастер-плана — сохранение малоэтажной застройки, в том числе в центральных частях города. В официальном генплане районы частного сектора замещаются в Омске кварталами с многоэтажным жильем и офисными высотками. А по мнению разработчиков, жить в своем доме в центре — это здорово. Просто на этих территориях нужно навести порядок — сделать дороги и коммуникации, провести благоустройство.

Специалисты института считают также, что нельзя застраивать зеленые поймы Иртыша и Оми, которые являются легкими города. Ранее на обширных заболоченных участках на Левобережье Омска вдоль Иртыша планировалось насыпать огромные объемы грунта для нового строительства.

Другая ключевая идея, которая идет вразрез с официальным генпланом — сохранить аэропорт на прежнем месте практически в центре Левобережья. «Аэропорт в городе — это классно и удобно, ведь до аэропорта мы едем всего 15 минут, — считает Варвара Семина. — Я своим друзьям из Москвы рассказываю, что у нас в центре можно практически прикоснуться к пузу садящегося самолета. В каком еще европейском городе вы такое увидите?»

Вокруг Омска авторы мастер-плана предлагают сделать объездную дорогу. А в самом городе построить новые пешеходные мосты — один через Иртыш и два через Омь. Неэффективные промышленные предприятия и пустующие цеха должны быть превращены в новые общественные центры.

Одним из принципиальных предложений является создание мультимодального транспортного пересадочного узла. Для этого предлагается объединить функции железнодорожного и автовокзала и соединить их с аэропортом при помощи нового моста через Иртыш — автомобильного дублера железнодорожного моста. Сейчас автовокзал расположен неудобно, в спальных кварталах Левобережья, предлагается перенести его ближе к железнодорожному вокзалу на правый берег.

Среди других предложений — создание в каждом районе своего культурного центра нового формата, объединение набережных Оми и Иртыша в единую систему публичных пространств. Общественный транспорт большой вместимости должен перевозить не менее 90% пассажиров, особое внимание — развитию сети омского трамвая с использованием имеюще-

гося потенциала и частичным восстановлением утраченных линий. Кроме того, должно существовать не менее восьми постоянных маршрутов водного транспорта, связывающих разные районы города и области. Причалы в черте города нужно сохранить и восстановить. В результате, каждый житель города будет иметь в шаговой доступности парк или сквер для прогулок.

### «Быстрые победы»

«Задача нашего мастер-плана не в том, чтобы показать, где построить и в каком количестве, а в том, чтобы понять — для чего строить, с какими целями? — говорит Варвара Семина. — В гонке городов за квадратными метрами, за промышленным развитием можно потерять свою идентичность». По словам эксперта, Омск — город полицентричный. Его структура неоднородна, это фактически несколько городов в одном. Исторически так и было, потому что Омск формировался из трех разных ядер — центра, Ленинска и Кировска, которые до войны были отдельными городами. «И сейчас люди по-прежнему разделены на анклав, если вы живете в Городке нефтяников или на Левом берегу, вряд ли вы поедете в центр, — рассказывает Семина. — И мы подумали, что это отличная возможность для того, чтобы разгрузить исторический центр. Новые подцентры в районах можно наполнить дополнительными функциями, чтобы там была своя среда. Точками притяжения в таких подцентрах могут стать кинотеатры, стадионы, но главное — парки».

Первыми «быстрыми победами» омичей, по мнению авторов плана, может стать восстановление заброшенных дореволюционных зданий-памятников, благоустройство территории бывшей ТЭЦ-1 с превращением ее в общественный комплекс, преобразование в культурный центр старинного здания бывшего пивзавода, а также благоустройство пешеходной улицы Тарской. Еще одна возможность — обустройство большого пруда в главном городском парке имени 30-летия ВЛКСМ. Это знаковые объекты для города, и их «перезагрузка» может увлечь омичей, показать горожанам, что реновация не требует каких-то огромных средств.

Проект омского мастер-плана пока не завершен, работа над ним будет продолжаться до августа. Авторы считают, что это сильная база для формирования определенного мнения и запроса на корректировку того же генерального плана. Никто не может гарантировать, что он найдет свое применение в реальной жизни, однако все материалы будут предоставлены органам власти, кандидатам в депутаты горсовета и выложены в открытом доступе.

### Справочно

■ Институт территориального планирования «Град» создан в 2003 году, занимается стратегическим проектированием для реализации комплексного градостроительного подхода к управлению развитием территорий регионов и муниципальных образований России. ИТП «Град» разработал более 2 тыс. градостроительных проектов для государственных и муниципальных заказчиков более чем в 40 регионах России.

ОТЧЕТ

## ОТЧЕТ

## о результатах деятельности федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минстроя России, и об использовании закрепленного за ним имущества за 2016 год

Наименование федерального государственного учреждения:  
**Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»**

Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН)	7707082071		
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	770801001		
Единицы измерения показателей: тысяч рублей (далее — тыс. руб.)	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Адрес фактического местонахождения федерального государственного учреждения	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6		

## I. Общие сведения о федеральном государственном учреждении

## 1.1. Основной вид деятельности учреждения:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	71.20.61	Проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и/или результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (пункт 2.3.1 Устава)
2	71.20.61	Проведение экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2.3.1 Устава федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (пункт 2.3.2 Устава)
3	71.20.61	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (пункт 2.3.3 Устава)
4	71.20.61	Ведение реестров выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сметной стоимости (пункт 2.3.4 Устава)
5	71.20.61	Выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов и формированию подлежащих представлению в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации и материалов, необходимых для определения сметных цен строительных ресурсов (пункт 2.3.5 Устава)
6	71.20.61	Выполнение работ по формированию подлежащих представлению в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации и материалов, необходимых для утверждения (изменения) сметных нормативов (в том числе сметных норм, методик применения сметных норм, индексов и сметных цен строительных ресурсов), а также утверждения методики определения сметных цен строительных ресурсов (пункт 2.3.6 Устава)
7	71.20.61	Создание, эксплуатация, в том числе развитие, федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (пункт 2.3.7 Устава)

## 1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	71.20.61	Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства (пункт 2.4.1 Устава)
2	71.20.61	Проведение публичного технологического и ценового аудита (пункт 2.4.2 Устава)
3	71.20.61	Проведение информационно-аналитической, консультационной, разъяснительной работы, а также подготовка информационных материалов по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения (пункт 2.4.3 Устава)
4	71.20.61	Организация конференций, выставок, семинаров (пункт 2.4.4 Устава)
5	71.20.61	Проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) или капитального ремонта которых планируется осуществлять без привлечения средств федерального бюджета, на предмет установления соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (пункт 2.4.5 Устава)
6	58.14	Осуществление редакционно-издательской деятельности (пункт 2.4.6 Устава)

## 1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категории потребителей услуги (работы)	Единицы измерения показателя объема (содержания) услуги (работы)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	Заявитель-заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	Заявитель-заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 №427
3	Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов	Заявитель-заказчик, застройщик или уполномоченный кем-либо из них	Штук	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №382

## 1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий)):

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г.	от 19.08.2002 серия 77 № 006976686	бессрочно
2	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну	от 05.06.2015 серия ГТ № 0084484 (регистрационный номер 5202)	до 04.06.2020

## 1.5. Сведения о численности работников учреждения:

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Общее число штатных единиц учреждения*	1 187	1 303
из них:		
Общее число штатных единиц административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	343	378
Фактическая численность сотрудников учреждений	1 006	1 141
из них:		
Общее количество сотрудников административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	276	300
Численность сотрудников учреждения, прошедших повышение квалификации	X	531
Уровень профессионального образования (квалификации) работников**	1 — 927, 2 — 3, 3 — 33, 4 — 26, 5 — 16, 6 — 1, 8 — 1, 9 — 41	1 — 1054, 2 — 3, 3 — 30, 4 — 24, 5 — 10, 6 — 3, 8 — 1, 9 — 41

\* Увеличение штатной численности в 2016 году обусловлено:

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2016 №616/пр «О внесении изменений в Устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», Учреждению переданы новые полномочия в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности. В связи с этим, штатная численность Учреждения была увеличена с 01.10.2016 года на 81 штатную единицу, из которых 61 штатная единица относится к производственным подразделениям основного персонала, непосредственно выполняющим работы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, 20 штатных единиц — это административно-управленческий, вспомогательный персонал и сопровождающие подразделения основного персонала.

2. В целях совершенствования деятельности Учреждения в течение 2016 года в структуре Учреждения были созданы новые подразделения (Управление методологии и стандартизации экспертной деятельности, Экспертно-аналитическое управление, Отдел ведения реестра, Проектная служба, Отдел информационной безопасности, Отдел по управлению имуществом, Отдел социального обеспечения и организации мероприятий, Отдел развития информационных систем).

В целом рост штатной численности на 01.01.2017 по сравнению с 01.01.2016 составил 116 штатных единиц.

\*\* Уровень профессионального образования (квалификации) работников: 1 — высшее, 2 — неполное высшее, 3 — среднее профессиональное, 4 — начальное профессиональное, 5 — среднее (полное) общее, 6 — основное общее, 7 — не имеют основного общего, ученая степень (8 — доктор наук, 9 — кандидат наук).

Справочно: среднесписочная численность за 2016 год — 1051 чел.

## 1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период (год):

Наименование показателя	Среднегодовая заработная плата		
	За счет средств федерального бюджета	За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Итого
Общее число штатных единиц учреждения	-	3 390	3 390

Справочно: Средняя заработная плата работников учреждения

Средняя заработная плата работников учреждения	
2015 год	2016 год
308,3	282,5

## ОТЧЕТ

## 1.7. Состав Наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Председатель Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» Мень Михаил Александрович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр, Протокол заседания Наблюдательного совета Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 25.02.2015 № 13	5 лет
Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сперанский Олег Вадимович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр	5 лет
Начальник Управления имущества государственной казны Российской Федерации Федерального агентства по управлению государственным имуществом Хадиков Казбек Азаматович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.01.2016 №32/пр	5 лет
Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Пахомов Сергей Александрович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 №862/пр	5 лет
Первый заместитель Председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли» Казинец Леонид Александрович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр	5 лет
Заместитель руководителя секретариата Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака Аратский Дмитрий Борисович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр	5 лет
Член Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Генеральный директор ООО «Мосэксперт» Воронин Анатолий Леонидович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр	5 лет
Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» Воробьев Олег Алексеевич	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.02.2015 №61/пр	5 лет
Начальник Управления правового обеспечения деятельности и закупок ФАУ «Главгосэкспертиза России», Секретарь Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» Позоров Дмитрий Алексеевич	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2016 №240/пр Протокол заседания Наблюдательного совета Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 07.07.2016 № 20	5 лет

## II. Результат деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
1	<b>Нефинансовые активы, всего:</b>	439 213,69	622 529,29	141,74
	из них:			
1.1	остаточная стоимость основных средств	411 760,39	556 287,75	135,10
1.2	амортизация основных средств	272 937,68	358 354,76	131,30
1.3	остаточная стоимость нематериальных активов	11278,39	7 129,76	63,22
1.4	амортизация нематериальных активов	12 385,13	19801,11	159,88
1.5	материальные запасы	15 884,91	23 926,08	150,62
1.6	вложения в нефинансовые активы	290,00	35 185,70	12 133,00
2	<b>Финансовые активы, всего</b>	14 810 836,27	13 662 714,38	92,25
	из них:			
2.1	денежные средства	14 779 446,60	13 485 335,48	91,24
2.2	расчеты с дебиторами	307 520,78	451 801,68	146,92
2.3	расчеты с учредителем	-286 589,62	-286 589,62	100,00
2.4	амортизация ОЦИ	8 488,39	11 304,60	133,18
2.5	расчеты по платежам в бюджеты	1 970,12	862,24	43,77
3	<b>Обязательства, всего</b>	1 762 327,59	1 502 035,41	85,23
	из них:			
3.1	расчеты по принятым обязательствам	2 159,71	79 989,03	3 703,69
3.2	расчеты по платежам в бюджет	470 066,87	284 050,50	60,43
3.3	прочие расчеты с кредиторами	393,86	17 080,86	4 336,78
3.4	расчеты по доходам	1 289 707,15	1 120 915,02	86,91

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:  
на начало отчетного периода — тыс. руб.  
на конец отчетного периода — тыс. руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: — тыс. руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию:

На 01.01.2017 по Учреждению существует дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, в сумме 109 тыс. руб., в том числе: 109 тыс. руб. — дебиторская задолженность образовалась в 2012 году в связи с нарушением контрагентом сроков выполнения работ (работы по договору в установленный срок не выполнены). Получено решение Арбитражного суда города Москвы №А40-68718/13-46-632 от 23.07.2013 в пользу Учреждения. Исполнительный лист передан приставам, должник — ООО «Интерно-Дизайн».

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
	Дебиторская задолженность — всего	309 490,90	452 663,92	146,26
1	Дебиторская задолженность по поступлениям — всего	299 553,18	427 869,09	142,84
	в том числе:			
1.1	Расчеты по доходам	99 406,69	247 645,78	249,12
1.1.1	Расчеты по доходам от собственности	62 997,48	234 597,79	372,39
1.1.2	Расчеты по доходам от оказания платных работ, услуг	36 409,21	13 047,99	35,84
1.2	Расчеты по ущербу и иным доходам	1 018,80	538,68	52,87
1.3	Прочие расчеты с дебиторами	199 127,69	179 684,63	90,24
	из них:			
1.3.1	расчеты по налогу на добавленную стоимость по авансам полученным	196 734,99	170 987,04	86,91
1.3.2	расчеты с прочими дебиторами	2 392,70	8 697,59	363,51
2	Дебиторская задолженность по выплатам — всего	9 937,72	24 794,83	249,50
	в том числе:			
2.1	Расчеты по выданным авансам	7 670,41	14 029,96	182,91
	из них:			
2.1.1	Расчеты по авансам по работам, услугам	7 288,88	13 590,20	186,45
	из них:			
2.1.1.1	услуги связи	93,90	141,06	150,22
2.1.1.2	транспортные услуги	99,18	10,71	10,80

## ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
2.1.1.3	коммунальные услуги	13,55	9,21	67,97
2.1.1.4	арендная плата за пользование имуществом	2 540,72	9 153,89	360,29
2.1.1.5	работы, услуги по содержанию имущества	10,35	8,93	86,28
2.1.1.6	прочие работы, услуги	4531,18	4 266,40	94,16
2.1.2	Расчеты по авансам по поступлению нефинансовых активов	381,53	439,76	115,26
	из них:			
2.1.2.1	увеличение стоимости основных средств	0,00	314,96	0,00
2.1.2.2	увеличение стоимости нематериальных активов	247,50	0,00	0,00
2.1.2.3	увеличение стоимости материальных запасов	134,03	124,80	93,11
2.2	Прочие расчеты с дебиторами	297,19	9 902,63	3 332,09
	из них:			
2.2.1	расчеты по налогу на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям, работам, услугам	297,19	9 902,63	3 332,09
2.3	Расчеты по платежам в бюджеты	1 970,12	862,24	43,77
	Кредиторская задолженность — всего	1 761 933,73	1 484 954,55	84,28
1	Кредиторская задолженность по поступлениям — всего	1 757 654,87	1 402 904,03	79,82
	в том числе:			
1.1	Расчеты по доходам	1 289 707,15	1 120 915,02	86,91
1.1.1	Расчеты по доходам от оказания платных работ, услуг	1 289 707,15	1 120 915,02	86,91
1.2	Расчеты по платежам в бюджеты	467 947,72	281 989,01	60,26
1.2.1	расчеты по налогу на прибыль организаций	118 380,69	43 590,46	36,82
1.2.2	расчеты по налогу на добавленную стоимость	349 567,03	238 398,55	68,20
2	Кредиторская задолженность по выплатам — всего	4 278,86	82 050,52	1917,58
	в том числе:			
2.1	Расчеты по принятым обязательствам	2 159,71	79 989,04	3 703,69
	из них:			
2.1.1	Расчеты по работам, услугам	1 829,73	49 447,51	2 702,45
	из них:			
2.1.1.1	услуги связи	773,93	1 021,33	131,97
2.1.1.2	коммунальные услуги	253,72	304,00	119,82
2.1.1.3	арендная плата за пользование имуществом	10,32	38,38	371,90
2.1.1.4	работы, услуги по содержанию имущества	480,42	318,93	66,39
2.1.1.5	прочие работы, услуги	311,34	47 764,87	15 341,71
2.1.2	Расчеты по поступлению нефинансовых активов	329,98	30 541,53	9 255,57
2.2	Расчеты по платежам в бюджеты	2 119,15	2 061,48	97,28
	из них:			
2.2.1	расчеты по налогу на добавленную стоимость	297,19	278,12	93,58
2.2.2	расчеты по прочим платежам в бюджет	229,55	237,34	103,39
2.2.3	расчеты по налогу на имущество организаций	1 592,41	1 546,02	97,09

## 2.1. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации	План (с учетом возвратов)								Кассовые поступления и выплаты						
			всего	в том числе:							всего	в том числе:					
				Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Субсидии, представляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Субсидии, представляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации		Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Поступления от доходов, всего:	100	X	5 286 272,43	-	-	-	-	-	5 286 272,43	-	5 551 467,06	-	-	-	-	5 551 467,06	-
в том числе:																	
Доходы от собственности	110	120	854 303,55	X	X	X	X	854 303,55	X	798 664,80	X	X	X	X	798 664,80	X	
Доходы от оказания услуг, работ	120	130	4 431 968,88	-	X	X	-	4 431 968,88	-	4 752 275,46	-	X	X	-	4 752 275,46	-	
Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	130	140	-	X	X	X	X	-	X	502,62	X	X	X	X	502,62	X	
Безвозмездные поступления от наднациональных организаций, правительств иностранных государств, международных финансовых организаций	140	-	-	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	
Иные субсидии, предоставленные из бюджета	150	-	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	
Прочие доходы	160	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	-	-	
Доходы от операций с активами	180	X	-	X	X	X	X	-	X	24,18	X	X	X	X	24,18	X	
Выплаты по расходам, всего:	200	X	8 950 862,02	-	-	-	-	8 950 862,02	-	6 856 152,11	-	-	-	-	6 856 152,11	-	
в том числе на выплаты персоналу, всего	210	110	4 943 158,55	-	-	-	-	4 943 158,55	-	4 258 359,34	-	-	-	-	4 258 359,34	-	
из них: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	211	X	4 909 545,52	-	-	-	-	4 909 545,52	-	4 246 618,18	-	-	-	-	4 246 618,18	-	
из них	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
заработная плата	212	111	4 125 809,89	-	-	-	-	4 125 809,89	-	3 569 568,02	-	-	-	-	3 569 568,02	-	
Начисления на выплаты по оплате труда	213	119	783 735,63	-	-	-	-	783 735,63	-	677 050,16	-	-	-	-	677 050,16	-	
Прочие выплаты	214	112	33 613,03	-	-	-	-	33 613,03	-	11 741,16	-	-	-	-	11 741,16	-	
Социальные и иные выплаты населению, всего	220	320	470,00	-	-	-	-	470,00	-	470,00	-	-	-	-	470,00	-	
из них	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Пособия, пенсии и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	221	321	470,00	-	-	-	-	470,00	-	470,00	-	-	-	-	470,00	-	
Уплата налогов, сборов и иных платежей, всего	230	850	1 820 260,73	-	-	-	-	1 820 260,73	-	1 809 637,83	-	-	-	-	1 809 637,83	-	
из них	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	231	851	15 275,32	-	-	-	-	15 275,32	-	6 422,86	-	-	-	-	6 422,86	-	
2. Уплата прочих налогов, сборов	232	852	2 663,96	-	-	-	-	2 663,96	-	907,56	-	-	-	-	907,56	-	

## ОТЧЕТ

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации	План (с учетом возвратов)								Кассовые поступления и выплаты					
			всего	в том числе:							всего	в том числе:				
				Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Субсидии, представляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности		Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания		Субсидии, представляемые в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	Субсидии на осуществление капитальных вложений	Средства обязательного медицинского страхования	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	
								всего	из них гранты						всего	из них гранты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3. Уплата иных платежей	232	853	1 802 321,45	-	-	-	-	1 802 321,45	-	1 802 307,41	-	-	-	-	1 802 307,41	-
Безвозмездные перечисления организациям	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)	250	831	100,00	-	-	-	-	100,00	-	6,00	-	-	-	-	6,00	-
Расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего	260	X	2 186 872,74	-	-	-	-	2 186 872,74	-	787 678,94	-	-	-	-	787 678,94	-
в том числе:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Услуги связи	261	244	22 556,46	-	-	-	-	22 556,46	-	16 102,63	-	-	-	-	16 102,63	-
Транспортные услуги	262	244	8 998,26	-	-	-	-	8 998,26	-	3 263,18	-	-	-	-	3 263,18	-
Коммунальные услуги	263	244	7 766,66	-	-	-	-	7 766,66	-	7 368,39	-	-	-	-	7 368,39	-
Арендная плата за пользование имуществом	264	244	297 457,27	-	-	-	-	297 457,27	-	210 873,53	-	-	-	-	210 873,53	-
из них:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендная плата за пользование недвижимым имуществом	265	244	230 542,06	-	-	-	-	230 542,06	-	210 137,69	-	-	-	-	210 137,69	-
Арендная плата за пользование движимым имуществом	266	244	66 915,21	-	-	-	-	66 915,21	-	735,85	-	-	-	-	735,85	-
Работы, услуги по содержанию имущества	267	244	154 401,37	-	-	-	-	154 401,37	-	36 286,13	-	-	-	-	36 286,13	-
из них:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы, услуги по содержанию движимого имущества	268	244	68 886,08	-	-	-	-	68 886,08	-	13 208,14	-	-	-	-	13 208,14	-
Работы, услуги по содержанию недвижимого имущества	269	244	85 515,29	-	-	-	-	85 515,29	-	23 077,99	-	-	-	-	23 077,99	-
Прочие работы, услуги	270	244	540 095,78	-	-	-	-	540 095,78	-	192 062,83	-	-	-	-	192 062,83	-
Прочие расходы	271	244	3 796,98	-	-	-	-	3 796,98	-	960,66	-	-	-	-	960,66	-
Увеличение стоимости основных средств	272	244	808 319,74	-	-	-	-	808 319,74	-	262 954,67	-	-	-	-	262 954,67	-
Увеличение стоимости нематериальных активов	273	244	235 500,00	-	-	-	-	235 500,00	-	4 922,77	-	-	-	-	4 922,77	-
Увеличение стоимости непроизведенных активов	274	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости материальных запасов	275	244	107 980,22	-	-	-	-	107 980,22	-	52 884,15	-	-	-	-	52 884,15	-
Поступление финансовых активов, всего	300	X	-	-	-	-	-	-	-	19 283,50	-	-	-	-	19 283,50	-
из них:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение остатков средств	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале	312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие поступления	320	-	-	-	-	-	-	-	-	19 283,50	-	-	-	-	19 283,50	-
в том числе поступления нефинансовых активов, всего	321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости основных средств	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости нематериальных активов	323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости непроизведенных активов	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение стоимости материальных запасов	325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие финансовых активов, всего	400	-	-	-	-	-	-	-	-	8 699,69	-	-	-	-	8 699,69	-
Из них: Уменьшение остатков средств	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие выбытия	420	-	-	-	-	-	-	-	-	8 699,69	-	-	-	-	8 699,69	-
Остаток средств на начало года	500	X	14 778 674,03	-	-	-	-	14 778 674,03	-	14 779 067,89	-	-	-	-	14 779 067,89	-
Остаток средств на конец года	600	X	11 114 084,44	-	-	-	-	11 114 084,44	-	13 484 966,65	-	-	-	-	13 484 966,65	-

Справочно:

1) Основные средства на начало года  
2) Остаток средств на конец года  
3) Основные средства на конец года

684 698,07 тыс. руб.  
13 484 966,65 тыс. руб.  
914 642,51 тыс. руб.

## ОТЧЕТ

## 2.2. Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работ) на текущий финансовый год
1	Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которых законодательными актами Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации отнесено к компетенции иных федеральных органов исполнительной власти, и уникальных объектов, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы)	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	4040	-
2	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которых законодательными актами Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации отнесено к компетенции иных федеральных органов исполнительной власти, и уникальных объектов, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы)	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	43	-
3	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируются полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета	Количество заключений	Штука	1056	-

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества — тыс. руб.

## 2.3. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работ)	Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работ)
1	Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которых законодательными актами Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации отнесено к компетенции иных федеральных органов исполнительной власти, и уникальных объектов, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы)	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Штука	4 154	4140	-	-
2	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которых законодательными актами Российской Федерации и указами Президента Российской Федерации отнесено к компетенции иных федеральных органов исполнительной власти, и уникальных объектов, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы)	Количество заключения по результатам проведенной экспертизы	Штука	84	65	-	-
3	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируются полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета	Количество заключений	Штука	1339	1 183	-	-

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества — тыс. руб.

## 2.4. Дополнительные сведения по платным услугам

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Планный доход на 2016 год	Фактический доход за 2016 год					Общее количество потребителей в 2016 году	Количество жалоб потребителей в 2016 году	Справочно:			
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год			Фактический доход за 2015 год	Общее количество потребителей в 2015 году	Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей в 2015 году	Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей в 2016 году
1	Государственная экспертиза проектной документации	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	-	1 664 773,16	1 312 750,15	1 256 829,08	1 559 220,91	5 793 573,30	4 140	-	7 281 821,35	4 751	1 532,69	1 399,41
2	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	-	27 833,19	15 500,39	33 742,62	18 301,74	95 377,94	65	-	118 173,50	108	1 094,20	1 467,35
3	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируются полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427	-	12 247,84	13 125,58	12 264,49	23 801,99	61 439,90	1 183	-	45 710,45	1 383	33,05	51,94
4	Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций	тыс. руб.	-	-	-	-	-	8 559,93	8 559,93	3	-	16 510,25	3	5 503,42	2 853,31
5	Проверка сметной стоимости объекта (иные источники)	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427	-	14 195,01	40 460,26	24 985,01	42 118,03	121 758,31	106	-	90 389,05	75	1 205,19	1 148,66
6	Публичный технологический аудит	тыс. руб.	устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382	-	-	1 651,24	4 349,08	542,67	6 542,99	7	-	8 926,08	2	4 463,04	934,71
	<b>ИТОГО</b>				1 719 049,20	1 383 487,62	1 332 170,28	1 652 545,27	6 087 252,37	5 504	-	7 561 530,68	6 322	1 196,07	1 105,97

## 2.5. Общая сумма прибыли

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
2015	2016	2015	2016	2015	2016
2 331 717,19	-260 024,92	585 460,23	444 489,18	1 746 256,96	-704 514,10

## III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	281 621,50 (278 101,23)	281 621,50 (275 285,02)
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	-
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	-
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	437 946,87 (161 112,45)	714 095,54 (347 244,28)
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	-
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	-
7	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	4 968,12 (0,00)	4 968,12 (0,00)
8	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	-
9	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	-
10	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры — (далее — кв. м))	4 597,50	4 597,50
11	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м)	-	-
12	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м)	-	-
13	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м) или находящихся в безвозмездном пользовании	12 321,55	16 788,70
14	Количество объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)	1	1
15	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (тыс. руб.)**	-	-
16	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (тыс. руб.)**	-	-
17	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке федеральным имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)	-	-

\*\* В графах 1 - 9, 15 - 16 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.

НА ГРАФАХ РЕКЛАМЫ

13-15 СЕНТЯБРЯ  
МОСКВА ☉ RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW

+7(495) 651-61-05  
www.proestate.ru  
proestate@proestate.ru

Connecting Global Competence  
Messe München

СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ТЕХНИКА  
И ТЕХНОЛОГИИ

Получите билет на сайте  
WWW.CTT-EXPO.RU

СПЕЦИАЛИСТЫ ЗНАЮТ!  
30 мая — 3 июня 2017  
Москва, МВЦ Крокус Экспо

WWW.CTT-EXPO.RU

CTT  
part of bauma network

ОТЧЕТ

**ОТЧЕТ**

о результатах деятельности федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минстроя России, и об использовании закрепленного за ним имущества за 2016 год

Наименование федерального государственного учреждения:

**Федеральное автономное учреждение  
«Федеральный центр ценообразования в строительстве  
и промышленности строительных материалов»**

Идентификационный номер Налогоплательщика (ИНН)	7708071932	
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	770801001	
Единицы измерения показателей: тысяч рублей (далее – тыс. руб.)	по ОКЕИ	384
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
Адрес фактического местонахождения федерального государственного учреждения	107139, город Москва, переулок Орликов, дом 3, строение 1	

**I. Общие сведения о федеральном государственном учреждении**

1.1. Основной вид деятельности учреждения:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	72.40	Организация создания и осуществления функций оператора единой информационной системы данных, включающей в себя федеральный реестр сметных нормативов, а также информацию о стоимости основных строительных ресурсов
2	72.40	Разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере, применяемых в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования
3	72.40	Проведение экспертизы проектов сметных нормативов, в градостроительной сфере деятельности, в том числе подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета
4	72.40	Проведение информационно-аналитической и разъяснительной работы по вопросам сметного нормирования и ценообразования в градостроительной сфере деятельности
5	72.40	Участие по заданию Учредителя в подготовке проектов нормативных правовых актов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов
6	72.40	Осуществление актуализации сметных нормативов на конструктивные решения, виды работ и технологические решения, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, с учетом внедрения новых российских и мировых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве
7	72.40	Подготовка информации из единой информационной системы данных, включающей в себя федеральный реестр сметных нормативов, а также информацию о стоимости основных строительных ресурсов, для размещения на официальных интернет-ресурсах в соответствии с действующим законодательством

1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1	72.60	Проведение на основании обращения экспертизы (проверки достоверности) сметной документации по объектам капитального ремонта, а также объектам, строительные работы на которых не затрагивают их конструктивных и других характеристик надежности и безопасности для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации которых не требуется разрешения с выдачей соответствующего заключения
2	72.60	Проведение на основании обращения экспертизы (проверки достоверности) сметных и экономических расчетов, нормативных и стоимостных показателей в сфере строительства и эксплуатации объектов для юридических и физических лиц с выдачей соответствующего заключения, выполнение экономических экспертных работ
3	72.30	Методологическое сопровождение и организация разработки проектов федеральных, отраслевых, территориальных и индивидуальных сметных нормативов в градостроительной сфере деятельности в соответствии с действующим законодательством
4	72.30	Проведение расчетов стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, средних показателей стоимости транспортировки грузов, а также укрупненных показателей стоимости строительства
5	74.13	Мониторинг уровня цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Российской Федерации, в том числе региональных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ, стоимости эксплуатации (аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов, оплаты труда в строительстве в разрезе субъектов Российской Федерации и ведущих предприятий строительного комплекса
6	74.14	Проведение конференций, совещаний, выставок, семинаров, добровольной подготовки и тестирования специалистов стоимостного инжиниринга
7	74.14	Информационно-консультационные услуги в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических и правовых аспектов градостроительной сферы деятельности
8	74.14	Организация выпуска, распространения, реализации информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических и правовых аспектов градостроительной сферы деятельности

## ОТЧЕТ

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категории потребителей услуги (работы)	Единицы измерения показателя объема (содержания) услуги (работы)
1	Проведение конференций, совещаний, выставок, семинаров, добровольной подготовки и тестирования специалистов стоимостного инжиниринга	Юридические и физические лица	чел.
2	Информационно-консультационные услуги в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических и правовых аспектов градостроительной сферы деятельности	Юридические лица	ед.
3	Организация выпуска, распространения, реализации информационно-справочных и нормативно-методических материалов (печатной продукции и электронных материалов) по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов, а также экономических и правовых аспектов градостроительной сферы деятельности	Юридические лица	ед.
4	Прочие	Юридические лица	ед.

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий):

1.5. Сведения о численности работников учреждения:

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Общее число штатных единиц учреждения	203	244
из них:		
Общее число штатных единиц административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	158	198
Фактическая численность сотрудников учреждения	184	99
из них:		
Общее количество сотрудников административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимавшего непосредственного участия в оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ)	139	74
Численность сотрудников учреждения, прошедших повышение квалификации	5	1

1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период:

Наименование показателя	Среднегодовая заработная плата		
	За счет средств федерального бюджета	За счет средств от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Итого
Общее число штатных единиц учреждения	1 394 928,69	258 918,28	1 653 846,97

## II. Результат деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
1	Нефинансовые активы, всего	349 296,1	15 737,5	4,5
	из них:			
1.1	остаточная стоимость основных средств	13 168,3	11 519,5	87,5
1.2	амортизация основных средств	5 284,2	12 857,2	243,3
1.3	остаточная стоимость нематериальных активов	333 148,8	-	-
1.4	амортизация нематериальных активов	599 671,5	-	-
1.5	материальные запасы	2 979,0	4 218,0	141,6
2	Финансовые активы, всего	734 703,4	803 830,1	109,4
	из них:			
2.1	денежные средства	695 153,2	521 356,5	75,0
2.2	расчеты с дебиторами	39 550,2	282 473,6	714,2
3	Обязательства, всего	79 656,7	279 060,2	350,3
	из них:			
3.1	расчеты по принятым обязательствам	41 997,1	221 898,8	528,4
3.2	расчеты по платежам в бюджет	10 527,6	13 471,8	128,0
3.3	прочие расчеты с кредиторами	2 037,5	34 409,9	1 688,8

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:

на начало отчетного периода \_\_\_\_\_ тыс. руб.

на конец отчетного периода 9252,9 тыс. руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: 255437,3 тыс. руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию.

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность в сумме 6561,03 руб. образовалась перед ООО «Авангард Экспресс» ИНН 4826069204 КПП 482601001 за услуги по экспресс-доставке DHL с 05.2015 года. В сумме 9 246 353,32 руб. перед контрагентами по полученным авансам за период 2015-2016 гг. за услуги, которые не были оказаны в связи с закрытием филиалов ФАУ «ФЦЦС».

## ОТЧЕТ

## 2.1. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателей	Код бюджетной классификации и операции сектора государственного управления	План (с учетом возвратов)			Кассовые поступления и выплаты		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте		операции по лицевым счетам, открытым в органах Федерального казначейства	операции по счетам, открытым в кредитных организациях в иностранной валюте
Остаток средств на начало текущего финансового года		693 156,18	691 745,30	1 410,88	693 156,20	691 741,10	1 415,10
Поступления, всего		641 368,11	564 656,25	76 711,86	650 699,00	568 054,10	82 644,90
в том числе:							
субсидии на выполнение государственного задания	X	564 656,25	564 656,25	0,00	575 000,00	575 000,00	0,00
субсидии на иные цели, всего							
в том числе:							
иные субсидии на иные цели**							
Бюджетные инвестиции	X						
Поступления от оказания платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности, всего	X	76 711,86	0,00	76 711,86	75 699,00	-6945,9	82 644,9
в том числе:							
Поступления от оказания услуг (выполнения работ), физическим и юридическим лицам за плату, предоставление которых предусмотрено уставами учреждений		76 711,86	0,00	76 711,86	82 644,90		82 644,9
Поступления от реализации ценных бумаг	X						
Поступления от распоряжения имуществом, находящимся у учреждений на праве оперативного управления							
Выплаты, всего	900	1 289 486,23	1 211 943,18	77 543,04	858 539,5	770 330,2	88 209,3
в том числе							
оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего	210	455 252,85	402 354,68	52 898,17	411 384,60	351 386,5	59 998,1
из них:							
заработная плата	211	370 921,50	329 366,76	41 554,74	339 713,30	290 635,6	49 077,7
прочие выплаты	212	810,73	614,37	196,36	378,50	155,30	223,20
начисления на выплаты по оплате труда	213	83 520,62	72 373,55	11 147,07	71 292,80	60 595,60	10 697,20
Оплата работ, услуг, всего	220	801 518,25	779 410,24	22 108,01	418 014,80	398 368,10	19 646,70
из них:							
услуги связи	221	2 168,40	1 018,66	1 149,73	1 770,30	1 687,10	83,2
транспортные услуги	222	14 154,00	13 743,19	410,81	13 543,80	12 907,2	636,6
коммунальные услуги	223	904,91	475,06	429,85	613,50	584,70	28,8
арендная плата за пользование имуществом	224	10 284,07	2 168,54	8 115,54	8 583,00	8 179,6	403,4
работы, услуги по содержанию имущества	225	4 343,58	2 746,04	1 597,53	5 191,40	4 947,4	244
прочие работы, услуги	226	769 663,29	759 258,75	10 404,55	388 312,80	370 062,1	18 250,7
Социальное обеспечение, всего	260	20 264,00	20 264,00	0,00	19 714,70	11 979,2	7 735,5
из них:							
пособия по социальной помощи населению	262	20 264,00	20 264,00	0,00	19 714,70	11 979,2	7 735,5
Прочие расходы	290	1 149,31	1 149,31	0,00	465,80	57,9	407,9
Приобретение основных средств	310	7 447,11	7 103,06	344,05	2 506,50	2 388,7	117,8
Приобретение нематериальных активов	320	0,00	0,00	0,00	0,00		
Приобретение материальных запасов	340	3 854,61	1 661,79	2 192,82	6 453,10	6 149,8	303,3
Иные выплаты, не запрещенные законодательством Российской Федерации							
Планируемая сумма выплат по публичным обязательствам							
Планируемый остаток средств на конец текущего финансового года		45 038,05	44 458,35	579,70	0,00		
Поступление финансовых активов, всего	500						
из них:							
увеличение стоимости ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале	520						
увеличение стоимости акций и иных форм участия в капитале	530						

Справочно:

- 1) Основные средства на начало года \_\_\_18 452,5\_\_\_ тыс. руб.
- 2) Остаток средств на конец года \_\_\_486 949,6\_\_\_ тыс. руб.

## 2.2. Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) на текущий финансовый год
1	Разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере	Разработанный прогнозный индекс изменения стоимости работ с учетом сроков его разработки	условная единица	19 000	10 148,74
2	Проведение экспертизы проектов сметных проектов сметных нормативов в градостроительной сфере	Заключение на единицу проекта сметного норматива с учетом сроков исполнения	условная единица	5 300 000	245 216,00
3	Предоставление консультационных и методических услуг	Количество проведенных консультаций	штука	1 400	23 636,11
4	Административное обеспечение деятельности организации	Количество разработанных документов	штука	256	295 999,15

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества \_\_\_ тыс. руб.

## 2.3. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период (ед.)	Фактическое значение за отчетный период (тыс. руб.)	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) (ед.)	Фактическое использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) (тыс. руб.)
1	Разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере	Разработанный прогнозный индекс изменения стоимости работ с учетом сроков его разработки	условная единица	19 000	10 148,74	19 731	10 148,74
2	Проведение экспертизы проектов сметных проектов сметных нормативов в градостроительной сфере	Заключение на единицу проекта сметного норматива с учетом сроков исполнения	условная единица	5 300 000	245 216,00	5 388 715	245 216,00
3	Предоставление консультационных и методических услуг	Количество проведенных консультаций	штука	1 400	23 636,11	1 664	23 636,11
4	Административное обеспечение деятельности организации	Количество разработанных документов	штука	256	295 999,15	256	295 999,15

Справочно:

Объем доведенной субсидии на возмещение нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества \_\_\_ тыс. руб.

## 2.4. Дополнительные сведения по платным услугам

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единицы измерения	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Плановый доход	Фактический доход					Общее количество потребителей	Количество жалоб потребителей
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год		
1	Организация конференций, выставок, семинаров	чел.	15,6	6 183,6	41,33	2 580,3	1 904,8	1 891,7	6 418,1	411	
2	Проверка сметной документации на предмет обоснованности сметных расчетов	шт.	30,6	75 328,9	24 244,1	23 373,4	27 049,2	21 678,5	96 345,2	3150	
3	Прочие услуги	ед.	4,9	8 088,1	2 444,2	2 018,2	1 770,8	614,8	6 847,98	1 385,00	
3.1	Предоставление информационно-справочных материалов	ед.	3,1	x	1 421,7	17,4	-	-	1 439,1	458	
3.2	Информационно-консультационные услуги	ед.	6,0	x	941,2	1 964,3	1 743,9	614,8	5 264,3	880	
3.3	Расчеты индексов	ед.	3,1	x	81,3	36,5	26,85	-	144,7	47	

## III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	-	
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	951 501,6 (346 545,9)	25 844,5 (13 904,0)
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	
6	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	
7	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)**	2 750,2 (2 750,2)	2 750,2 (1 833,5)
8	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. руб.)**	-	
9	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (тыс. руб.)**	-	
10	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры (далее — кв. м))	-	
11	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м)	895,5	895,5
12	Общая площадь объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м)	-	
13	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м) или находящихся в безвозмездном пользовании	107,20	142,3
14	Количество объектов недвижимого федерального имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)	-	
15	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (тыс. руб.)**	-	
16	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (тыс. руб.)**	-	
17	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке федеральным имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс. руб.)	-	

\* Согласование отчета Минстроем России только для бюджетных и казенных учреждений, для автономных учреждений утверждение Наблюдательным советом.  
\*\* В графах 1 - 9, 15 - 16 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.

ПРОЕКТ

# Гауди. Начало

## Первый жилой дом, построенный знаменитым архитектором, станет музеем

Оксана САМБОРСКАЯ

В 1878 году молодой Антонио Гауди получил свой первый частный заказ. Он спроектировал летнюю резиденцию для семьи фабриканта (по другим данным — биржевого брокера) Мануэля (Манеля) Висенса. Строительство началось пять лет спустя — в 1883 году и закончилось в 1885-м. Специалисты в области архитектуры считают, что это здание, известное как дом Висенса, открыло эпоху каталонского модернизма.

Квартал Грасия, где расположен дом, находится в северной части Барселоны. На момент строительства Грасия был фабричным городком, который вошел в состав Барселоны лишь в 1897 году. Участок, отведенный под дом, был небольшим — всего 0,1 гектара (30х34,5 м). Несмотря на это, особняк получился достаточно вместительным — на данный момент общая площадь помещений на всех четырех этажах составляет 1160 кв. м (до реконструкции — 1035 кв. м). В плане дом представляет собой практически правильный четырехугольник, форму которого нарушают лишь столовая и курительный салон.

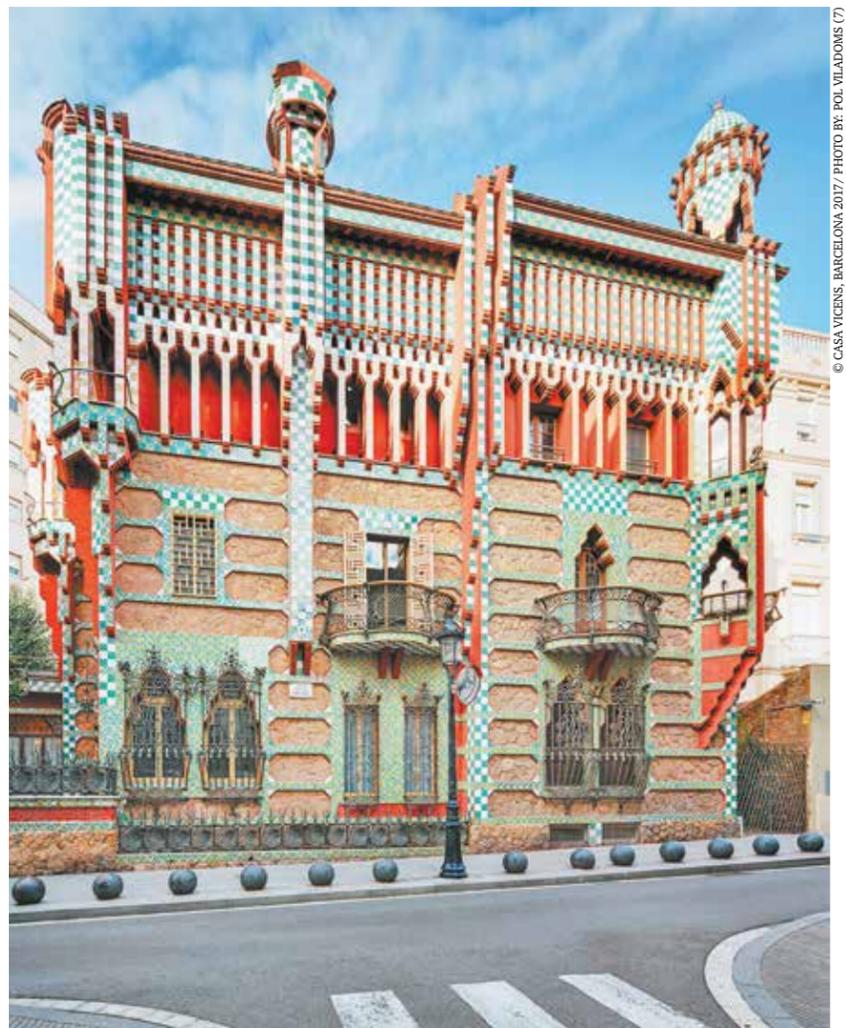
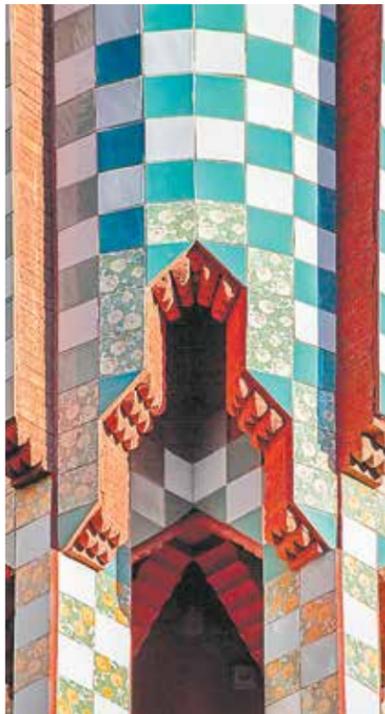
Основным строительным материалом является необработанный камень, который используется в сочетании с кирпичом и цветными изразцами, образующими шахматный или цветочный узор. Столь ярким дом получился не случайно — цветная керамическая плитка, использованная для декорирования фасадов, именно то, чем торговал заказчик. Декоративность дому, помимо «облицовки»,

придают многочисленные башенки, эркеры и выступы фасадов. Помимо самого здания, архитектор спроектировал оригинальные решетки ворот, окон и балконов и выполнил эскизы интерьеров столовой и курительной комнаты.

Мануэль Висенс умер в 1895 году, и в 1899 году дом был продан доктору Антонио Ховеру, который в 1925-1927 годах немного переделал здание. Работами занялся ученик Гауди, архитектор Жоан Баптиста де Серра Мартинес. Реконструкция проводилась с предельным уважением к оригиналу, и Гауди лично одобрил план. В то же время из-

### Справочно

■ Дом Висенса (Casa Vicens) является одной из восьми построек Гауди, входящих в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.



за расширения улицы Каррер-де-лес-Каролинес, на которой стоит дом, был урезан сад. В 1946-м и 1962-м годах часть земельного участка была продана, в результате от сада практически ничего не осталось, также были утрачены часть ограды, созданной по проекту Гауди, ротонда и фонтан.

Так как долгие годы дом Висенса находился в частном владении, публика допускалась туда только раз в год

— 22 мая, в день Св. Риты. В остальное время творением Гауди можно было любоваться только снаружи. Положение изменилось в 2014 году, когда дом был приобретен компанией Amiga Capital. Новый владелец выделил на реставрацию 2,5 млн евро и пообещал открыть интерьеры для всех желающих, создав в доме музей.

Реставрация началась в апреле 2015 года. Проект был подготовлен архитектурными бюро Martínez Lapeña-Torres Arquitectes S.L.P. и Daw Office S.L.P. Работы проводила компания Calaf AMC5, специализирующаяся на восстановлении исторических зданий. Реставраторы постараются, насколько это возможно, сохранить первоначальный вид здания, в частности решено отказаться от мебелировки, поскольку сведения о внутренней обстановке комнат не сохранились. В доме будет создана постоянная экспозиция, включающая интерьеры и рассказ об истории дома и творчестве Гауди. Кроме того, здесь планируется проводить выставки. Дом Висенса откроется этой осенью для широкой публики.